

MTE-Huset ApS
Møllelodden 5
2791 Dragør
CVR-nr. 39 91 60 53

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 7. maj 2024

Mikkel Fjellvang-Rasmussen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for MTE-Huset ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 7. maj 2024

Direktion

Nicolai Helge Prüser
direktør

Mikkel Fjellvang-Rasmussen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i MTE-Huset ApS

Vi har opstillet årsrapporten for MTE-Huset ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. maj 2024

M2&Co.
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen
Statsautoriseret Revisor
mne33231

Selskabsoplysninger

Selskabet	MTE-Huset ApS Møllelodden 5 2791 Dragør
	CVR-nr.: 39 91 60 53
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Stiftet: 28. juni 2018
	Regnskabsår: 6. regnskabsår
	Hjemsted: Dragør
Direktion	Nicolai Helge Prüser, direktør Mikkel Fjellvang-Rasmussen, direktør
Revisor	M2&Co. statsautoriseret revisionsaktieselskab Købmagergade 67, 2. tv 1150 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at besidde fast ejendom og drive udlejning hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 52.421, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 264.169.

Finansiering

Årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje.

Selskabsdeltager har afgivet tilbagetrædelseserklæring over for sit tilgodehavende på kr. 348.784. Derudover har 3.mand afgivet tilbagetrædelseserklæring over for sit tilgodehavende på kr. 361.337.

Selskabet har planer om omlægning af selskabets finansiering i 2024. Det er således planen at nuværende realkreditbelåning på kr. 205.627 (pr. 31/12-2023) indfries. Indfrielsen sker ved lån fra 3.mand.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MTE-Huset ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Investeringsejendomme	20-50 år	0 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, selskabsdeltagere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
Bruttofortjeneste		118.836	116.850
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-12.960	-9.623
Resultat før finansielle poster		105.876	107.227
Finansielle indtægter		14	0
Finansielle omkostninger		-40.841	-21.372
Resultat før skat		65.049	85.855
Skat af årets resultat	1	-12.628	-15.572
Årets resultat		52.421	70.283
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		52.421	70.283
		52.421	70.283

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	1.149.585	856.982
Materielle anlægsaktiver		1.149.585	856.982
Anlægsaktiver i alt		1.149.585	856.982
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		38.513	0
Andre tilgodehavender		38.432	15.000
Tilgodehavender		76.945	15.000
Likvide beholdninger		76.898	35.126
Omsætningsaktiver i alt		153.843	50.126
Aktiver i alt		1.303.428	907.108

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		281.083	281.083
Overført resultat		-66.914	-119.335
Egenkapital	3	<u>264.169</u>	<u>211.748</u>
Gæld til realkreditinstitutter		0	184.346
Anden gæld		361.337	0
Selskabsdeltagere og ledelse		348.784	0
Deposita		36.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>746.121</u>	<u>184.346</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	0	69.318
Kreditinstitutter		205.627	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.766	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	329.569
Selskabsskat		12.628	13.576
Anden gæld		14.307	73.551
Periodeafgrænsningsposter		30.810	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>293.138</u>	<u>511.014</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.039.259</u>	<u>695.360</u>
Passiver i alt		<u>1.303.428</u>	<u>907.108</u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	281.083	-119.335	211.748
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>52.421</u>	<u>52.421</u>
Egenkapital 31. december 2023	<u>50.000</u>	<u>281.083</u>	<u>-66.914</u>	<u>264.169</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	12.628	15.576
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-4</u>
	<u>12.628</u>	<u>15.572</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Investe- ringsejendom- me</u>
Kostpris 1. januar 2023	1.020.597
Tilgang i årets løb	<u>305.564</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>1.326.161</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	163.616
Årets afskrivninger	<u>12.960</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>176.576</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>1.149.585</u>

3 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden stiftelsen.

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	253.664	0	0	0
Selskabsdeltagere og ledelse	0	348.784	0	0
Anden gæld	0	361.337	0	0
Deposita	0	36.000	0	0
	253.664	746.121	0	0

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har overfor øvrige virksomheder stillet selvskyldner kaution for virksomhedernes mellemværende med pengeinstitut. Til sikkerhed for mellemværende har selskabet yderligere stillet sikkerhed i egne kapitalandele.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.010, er der givet sikkerhed i form af realkreditpantebrev på t.kr. 1.010 i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 1.150. Den bogførte restgæld udgør t.kr. 206.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 100, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.