

JL Ejendomme ApS. Randers

Toldbodgade 17, 2.6

8930 Randers NØ

CVR-nummer 39 91 51 11

Årsrapport

1. oktober 2021 - 30. september 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Jep Lassen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Aktiver | 7 |
| Passiver | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskab

JL Ejendomme ApS. Randers
Toldbodgade 17, 2.6
8930 Randers NØ

Hjemstedskommune: Randers
CVR-nummer: 39 91 51 11
Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Direktion

Jep Lassen

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

Revisor

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Vesselbjergvej 3
8370 Hadsten

Kontaktpersoner:

Peter I. Jensen
Inge L. Pedersen

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for JL Ejendomme ApS. Randers.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, 14. april 2023

Direktionen:

Jep Lassen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i JL Ejendomme ApS. Randers

Vi har opstillet årsregnskabet for JL Ejendomme ApS. Randers for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsten, 14. april 2023

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 29442789

Peter I. Jensen
Registreret revisor
mne29432

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering og drift af udlejningsejendomme. Aktiviteten har dog alene bestået i investering i værdipapier.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Forventet udvikling

Det forventes at selskabet ophører i løbet af 2023 ved frivillig solvent likvidation. Der forventes i den forbindelse at ske en gældskonvertering, hvorved egenkapitalen bliver positiv.

| | 2021/22 | 2020/21 |
|--|--------------------|-----------|
| Note | DKK | 1.000 DKK |
| Resultatopgørelse | | |
| Perioden 1. oktober - 30. september | | |
| Andre eksterne omkostninger | -13.000 | -7 |
| Resultat før finansielle poster | -13.000 | -7 |
| Finansielle indtægter | 682 | 41 |
| Finansielle omkostninger | -889.497 | -2 |
| Resultat før skat | -901.815 | 32 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | -901.815 | 32 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overført resultat | -901.815 | 32 |
| Resultatdisponering i alt | -901.815 | 32 |
| 1 | Antal beskæftigede | |

| | | 2021/22 | 2020/21 |
|----------------------------------|--------------------------------------|----------------|--------------|
| Note | Balance | DKK | 1.000 DKK |
| Aktiver pr. 30. september | | | |
| | Tilgodehavende skat | 471 | 0 |
| | Tilgodehavender | 471 | 0 |
| 2 | Andre værdipapirer og kapitalandele | 276.376 | 1.066 |
| | Værdipapirer og kapitalandele | 276.376 | 1.066 |
| | Likvide beholdninger | 1.672 | 29 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 278.519 | 1.095 |
| | Aktiver i alt | 278.519 | 1.095 |

| | | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|--|-------------------|--------------|
| Note | Balance | DKK | 1.000 DKK |
| Passiver pr. 30. september | | | |
| 3 | Virksomhedskapital | 600.000 | 600 |
| | Overført resultat | -2.340.285 | -1.438 |
| | Egenkapital i alt | -1.740.285 | -838 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 13.500 | 6 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 2.005.304 | 1.928 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 2.018.804 | 1.934 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 2.018.804 | 1.934 |
| | Passiver i alt | 278.519 | 1.095 |
| 4 | Eventualaktiver | | |
| 5 | Eventualforpligtelser | | |
| 6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Egenkapitalopgørelse

| Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal | Overført resultat | I alt |
|-------------------------------------|------------------------------|----------------------|---------------|
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Perioden 1. oktober - 30. september | | | |
| Saldo primo | 600 | -1.438 | -838 |
| Årets resultat | 0 | -902 | -902 |
| Egenkapital ultimo | 600 | -2.340 | -1.740 |

| | 2021/22 | 2020/21 |
|---|-----------------------|---------------------|
| Noter | DKK | 1.000 DKK |
| <hr/> | | |
| 1 Antal beskæftigede | | |
| Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen, der er ulønnet. | | |
| 2 Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Børsnoterede værdipapirer, primo | 1.066.145 | 1.051 |
| Årets realiserede handler | 98.379 | -23 |
| Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen | -888.149 | 38 |
| Børsnoterede værdipapirer i alt | <u>276.376</u> | <u>1.066</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele i alt | <u>276.376</u> | <u>1.066</u> |
| 3 Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf. | | |
| 4 Eventualaktiver | | |
| Selskabet har et skatteaktiv med en skatteværdi på TDKK 300 ved 22% skat, svarende til værdien af uudnyttet underskud. Skatteaktivet indregnes ikke, som følge af, at selskabet forventes likvideret indenfor de kommende 12 måneder. | | |
| Selskabet har et kildeartsbestemt skatteaktiv med en skatteværdi på TDKK 922 ved 22%, svarende til værdien af uudnyttet tabssaldo jf. aktieavancebeskatningsloven. Skatteaktivet indregnes ikke, som følge af, at selskabet forventes likvideret indenfor de kommende 12 måneder. | | |
| 5 Eventualforpligtelser | | |
| Ingen. | | |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |

Anvendt regnskabspraxis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er opgjort til realisationsværdi.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

Anvendt regnskabspraksis

posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter og finansielle udgifter".

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jep Lassen

JL EJENDOMME ApS. RANDERS CVR: 39915111

Direktionsmedlem

Serienummer: d9e6abf6-4186-4d87-99c4-1346f2e6b13c

IP: 80.161.xxx.xxx

2023-04-16 11:49:18 UTC



Peter Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:29442789-RID:36562521

IP: 40.113.xxx.xxx

2023-04-16 12:56:09 UTC



Jep Lassen

JL EJENDOMME ApS. RANDERS CVR: 39915111

Dirigent

Serienummer: d9e6abf6-4186-4d87-99c4-1346f2e6b13c

IP: 80.161.xxx.xxx

2023-04-16 12:57:56 UTC



Penneo dokumentnøgle: XVN0Z-UFDKV-Y0LMX-P340U-0MVEO-0E1ZA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>