

JL EJENDOMME APS, RANDERS

CHRISTIANSBORGVEJ 6

8930 RANDERS NØ

ÅRSREGNSKAB

1. OKTOBER 2019 TIL 30. SEPTEMBER 2020

CVR NR. 39 91 51 11

**ÅRSREGNSKABET ER FREMLAGT OG GODKENDT PÅ
SELSKABETS ORDINÆRE GENERALFORSAMLING
DEN 6. JANUAR 2021**

JEP LASSEN, DIRIGENT

INDHOLDSFORTEGNELSE.

	SIDE -----
INDHOLDSFORTEGNELSE.....	1
SELSKABSOPLYSNINGER.....	2
LEDELSESPÅTEGNING.....	3
LEDELSESBERETNING	4
RESULTATOPGØRELSE.....	5
BALANCE PR. 30 .SEPTEMBER 2020.....	6 – 7
NOTER TIL ÅRSOPGØRELSEN.....	8
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.....	9

REGNSKABSOPLYSNINGER:

CVR NR. 39 91 51 1

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKAB JL EJENDOMME APS, RANDERS
CHRISTIANSBORGVEJ 6
8930 RANDERS NØ

CVR NR. 3991 5111

TELEFON 86 43 12 61

HOVEDAKTIVITET SELSKABETS HOVEDAKTIVITET ER INVESTERINGER OG
PENGEANBRINGELSER I VÆRDIPAPIRER.

DIREKTION JEP LASSEN

PENGEINSTITUT SPAREKASSEN KRONJYLLAND

REVISOR INGEN

LEDELSESPÅTEGNING:

DIREKTIONEN HAR DAGS DATO BEHANDLET OG GODKENDT ÅRSREGNSKABET FOR 2019/20 FOR JL EJENDOMME APS, RANDERS.

**ÅRSREGNSKABET ER AFLAGT I OVERENSSTEMMELSE MED ÅRSREGNSKABSLOVEN. JEG ANSER DEN VALGTE REGNSKABSPRAKSIS FOR HENSIGTSMÆSSIG, SÅLEDES AT ÅRSREGNSKABET GIVER ET RETVISENDE BILLEDE AF SELSKABETS AKTIVER, PASSIVER, FINANSIELLE STILLING PR. 30. SEPTEMBER 2020 SAMT RESULTATET AF SELSKABETS AKTIVITETER FOR REGNSKABS-ÅRET 1 .OKTOBER 2019 TIL 30.SEPTEMBER 2020.
ÅRSREGNSKABET INDSTILLES TIL GENERALFORSAMLINGENS GODKENDELSE.**

RANDERS, DEN 6. JANUAR 2021

DIREKTION:

**JEP LASSEN,
DIREKTØR**

REVISION AF ÅRSREGNSKABET:

SELSKABET OPFYLDER BESTEMMELSERNE I ÅRSREGNSKABSLOVEN § 135 OG HAR DERVED MULIGHED FOR AT AFLÆGGE ET IKKE REVIDERET ÅRSREGNSKAB.

SELSKABETS LEDELSE INDSTILLER TIL GENERALFORSAMLINGENS GODKENDELSE, AT ÅRSREGNSKABET FREMOVER FORTSAT IKKE REVIDERES.

DIRIGENTENS NOTERINGER:

GENERALFORSAMLINGEN HAR DAGS DATO BEHANDLET OG GODKENDT LEDELSENS FORSLAG OM AT UNDLADE REVISION.

RANDERS, DEN 6. JANUAR 2021

**JEP LASSEN
DIRIGENT**

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er i henhold til formålsparagraffen investering og drift af udlejningsejendomme. I lighed med de senere år har aktiviteten dog alene bestået i investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabet har ikke været direkte påvirket af Covid-19

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig betydning for vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at regnskabsåret 2020/2021 vil bidrage med et positivt resultat. Ledelsen forventer, at selskabet på sigt vil kunne retablere sin kapital ved egen indtjening.

I forlængelse heraf kan ledelsen oplyse, at selskabets anpartshaver stiller den fornødne likviditet til rådighed. Selskabet aflægger derfor årsrapporten for 2019/2020 med fortsat drift for øje.

RESULTATOPGØRELSE.

PERODEN 1.OKTOBER 2019 – 30.SEPTEMBER 2020

AFKAST AF VÆRDIPAPIRER	- 507.151	- 204.642
ANDRE INDTÆGTER	+ 4.058	+ 12.978
NETTORESULTAT	- 503.093	- 191.664
UDGIFTER:		
DIVERSE OMKOSTNINGER	- 3.889	- 12.298
RESULTAT FØR FINANSIERING	-506.982	-203.962
FINANSIERINGSUSGIFTER	- 1.855	- 52.312
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-508.837	-256.274
SKAT AF ÅRETS RESULTAT	00	00
ÅRETS RESULTAT	-508.837	-256.274
RESULTATDISPONERING		
OVERFØRT RESULTAT PRIMO	-961.756	- 705.080
ÅRETS RESULTAT	- 508.837	- 256.274
RESULTAT TIL DISPOSITION I ALT	- 1.470.593	- 961.756
DER FORESLÅS DISPONERET SÅLEDES:		
OVERFØRT RESULTAT	- 961.756	- 705.080

BALANCE

	30/09 2020	30/09 2019	
AKTIVER PR. 30. SEPTEMBER 2020.	-----	-----	
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
VÆRDIPAPIRER	1.051.139	1556.000	NOTE 2
SPAREKASSEN KRONJYLLAND	2.082	18.905	
	-----	-----	
AKTIVER I ALT	1.053.211	1574.905	
	=====	=====	

BALANCE.

	<u>30/09 2020</u>	<u>30/09 2019</u>
PASSIVER PR. 30. SEPTEMBER 2020		
EGENKAPITAL:		
VIRKSOMHEDSKAPITAL	600.000	600.000
FORSLAG TIL UDBYTTE	00	00
OVERFØRT RESULTAT	-1470.593	-961.756
EGENKAPITAL I ALT	<u>- 870.593</u>	<u>- 361.756</u>
SELSKABSSKAT	00	00
GÆLD TIL LEDELSE	1.918.304	1931.661
SKYLDIGE OMKOSTNINGER	5.500	5.500
GÆLD OG HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>1.923.804</u>	<u>1.937.161</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.053.211</u>	<u>1574.905</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET.

NOTE 1.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

BEREGNET SKAT AF ÅRETS RESULTAT

00

NOTE 2.

VÆRDIPAPIRBEHOLDNING:

BØRSNOTEREDE AKTIER TIL KURSVÆRDI

1.051.129

1.051.129

NOTE 3.

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

**VÆRDIPAPIRBEHOLDNINGEN ER STILLET TIL SIKKERHED FOR
LÅN I SPAREKASSEN KRONJYLLAND.**

NOTE 4

EVENTUALAKTIVER

Selskabet har et skatteaktiv på 100 TDKK ved 22%, som ikke er medtaget i balancen.

Selskabet har et kildeartsbestemt skatteaktiv på 930 TDKK ved 22%, som ikke er medtaget i balancen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Afkast af værdipapirer

Afkast af værdipapirer omfatter kursreguleringer af værdipapirer.

Andre indtægter

Andre indtægter omfatter udbytte af værdipapirer

Diverse omkostninger

Diverse omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposterne "Afkast af værdipapirer og andre indtægter."

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.