

**JL EJENDOMME APS, RANDERS**

**CHRISTIANSBORGVEJ 6**

**8930 RANDERS NØ**  
-----

**ÅRSREGNSKAB**

**1. OKTOBER 2020 TIL 30. SEPTEMBER 2021**

**CVR NR. 39 91 51 11**

**ÅRSREGNSKABET ER FREMLAGT OG GODKENDT PÅ  
SELSKABETS ORDINÆRE GENERALFORSAMLING  
DEN 7. februar 2022**

-----  
**JEP LASSEN, DIRIGENT**

**INDHOLDSFORTEGNELSE.**

	<b>SIDE</b>
	-----
<b>INDHOLDSFORTEGNELSE.....</b>	<b>1</b>
<b>SELSKABSOPLYSNINGER.....</b>	<b>2</b>
<b>LEDELSESPÅTEGNING.....</b>	<b>3</b>
<b>LEDELSESBERETNING .....</b>	<b>4</b>
<b>RESULTATOPGØRELSE.....</b>	<b>5</b>
<b>BALANCE PR. 30 .SEPTEMBER 2021.....</b>	<b>6 – 7</b>
<b>NOTER TIL ÅRSOPGØRELSEN.....</b>	<b>8</b>
<b>ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.....</b>	<b>9</b>

**REGNSKABSOPLYSNINGER:**

**CVR NR. 39 91 51 1**

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>SELSKAB</b>	<b>JL EJENDOMME APS, RANDERS CHRISTIANSBORGVEJ 6 8930 RANDERS NØ</b>
	<b>CVR NR. 3991 5111</b>
	<b>TELEFON 86 43 12 61</b>
<b>HOVEDAKTIVITET</b>	<b>SELSKABETS HOVEDAKTIVITET ER INVESTERINGER OG PENGEANBRINGELSER I VÆRDIPAPIRER.</b>
<b>DIREKTION</b>	<b>JEP LASSEN</b>
<b>PENGEINSTITUT</b>	<b>SPAREKASSEN KRONJYLLAND</b>
<b>REVISOR</b>	<b>INGEN</b>

**LEDELSESPÅTEGNING:**

**DIREKTIONEN HAR DAGS DATO BEHANDLET OG GODKENDT ÅRSREGNSKABET FOR 2020/21 FOR JL EJENDOMME APS, RANDERS.**

**ÅRSREGNSKABET ER AFLAGT I OVERENSSTEMMELSE MED ÅRSREGNSKABSLOVEN. JEG ANSER DEN VALGTE REGNSKABSPRAKSIS FOR HENSIGTSMÆSSIG, SÅLEDES AT ÅRSREGNSKABET GIVER ET RETVISENDE BILLEDE AF SELSKABETS AKTIVER, PASSIVER, FINANSIELLE STILLING PR. 30. SEPTEMBER 2021 SAMT RESULTATET AF SELSKABETS AKTIVITETER FOR REGNSKABS-ÅRET 1 .OKTOBER 2020 TIL 30.SEPTEMBER 2021.  
ÅRSREGNSKABET INDSTILLES TIL GENERALFORSAMLINGENS GODKENDELSE.**

**RANDERS, DEN 7. februar 2022**

**DIREKTION:**

**JEP LASSEN,  
DIREKTØR**

**REVISION AF ÅRSREGNSKABET:**

**SELSKABET OPFYLDER BESTEMMELSERNE I ÅRSREGNSKABSLOVEN § 135 OG HAR DERVED MULIGHED FOR AT AFLÆGGE ET IKKE REVIDERET ÅRSREGNSKAB.**

**SELSKABETS LEDELSE INDSTILLER TIL GENERALFORSAMLINGENS GODKENDELSE, AT ÅRSREGNSKABET FREMOVER FORTSAT IKKE REVIDERES.**

**DIRIGENTENS NOTERINGER:**

**GENERALFORSAMLINGEN HAR DAGS DATO BEHANDLET OG GODKENDT LEDELSENS FORSLAG OM AT UNDLADE REVISION.**

**RANDERS, DEN 7. februar 2022**

**JEP LASSEN  
DIRIGENT**

## LEDELSESBRETNING

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er i henhold til formålsparagraffen investering og drift af udlejningsejendomme. I lighed med de senere år har aktiviteten dog alene bestået i investering i værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig betydning for vurdering af selskabets forhold.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at regnskabsåret 2021/2022 vil bidrage med et positivt resultat. Ledelsen forventer, at selskabet på sigt vil kunne retablere sin kapital ved egen indtjening.

I forlængelse heraf kan ledelsen oplyse, at selskabets anpartshaver stiller den fornødne likviditet til rådighed. Selskabet aflægger derfor årsrapporten for 2020/2021 med fortsat drift for øje.

## RESULTATOPGØRELSE.

### PERODEN 1.OKTOBER 2020– 30.SEPTEMBER 2021

AFKAST AF VÆRDIPAPIRER	+ 38.157	- 507.151
ANDRE INDTÆGTER	+ 2.875	+ 4.058
NETTORESULTAT UDGIFTER:	+ 41.032	- 503.093
DIVERSE OMKOSTNINGER	- 6.967	- 3.889
RESULTAT FØR FINANSIERING	+ 34.065	-506.982
FINANSIERINGSUSGIFTER	- 1.942	- 1.855
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	+ 32.123	-508.837
SKAT AF ÅRETS RESULTAT	00	00
ÅRETS RESULTAT	+ 32.123	-508.837
RESULTATDISPONERING		
OVERFØRT RESULTAT PRIMO	-1470.593	- 961.756
ÅRETS RESULTAT	+ 32.123	- 508.837
RESULTAT TIL DISPOSITION I ALT	-1438.470	-1470.593
DER FORESLÅS DISPONERET SÅLEDES:		
OVERFØRT RESULTAT	- 1438.791	- 1470.593

**BALANCE**

	<b>30/09 2021</b>	<b>30/09 2020</b>	
	-----	-----	
<b>AKTIVER PR. 30. SEPTEMBER 2021.</b>			
-----			
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>			
<b>VÆRDIPAPIRER</b>	<b>1.066.145</b>	<b>1.051.139</b>	<b>NOTE 2</b>
<b>TILGODEHAVENDE SKAT</b>	<b>321</b>	<b>0</b>	
<b>SPAREKASSEN KRONJYLLAND</b>	<b>28.868</b>	<b>2.082</b>	
	-----	-----	
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.095.334</b>	<b>1.053.211</b>	
	=====	=====	

**BALANCE.**

	30/09 2021	30/09 2020
	-----	-----
<b>PASSIVER PR. 30. SEPTEMBER 2021</b>		
-----		
<b>EGENKAPITAL:</b>		
<b>VIRKSOMHEDSKAPITAL</b>	600.000	600.000
<b>FORSLAG TIL UDBYTTTE</b>	00	00
<b>OVERFØRT RESULTAT</b>	-1438.470	-1470.593
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	- 838.470	- 870.593
=====	=====	=====
<b>SELSKABSSKAT</b>	00	00
<b>GÆLD TIL LEDELSE</b>	1.928.304	1.918.304
<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>	5.500	5.500
	-----	-----
<b>GÆLD OG HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	1.933.804	1.923.804
=====	=====	=====
<b>PASSIVER I ALT</b>	1.095.334	1.053.211
=====	=====	=====



**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET.**

**NOTE 1.**

**SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

**BEREGNET SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

**00**

**NOTE 2.**

**VÆRDIPAPIRBEHOLDNING:**

**BØRSNOTEREDE AKTIER TIL KURSVÆRDI**

**1.066.145**

-----  
**1.066.145**  
=====

**NOTE 3.**

**PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

**VÆRDIPAPIRBEHOLDNINGEN ER STILLET TIL SIKKERHED FOR  
LÅN I SPAREKASSEN KRONJYLLAND.**

**NOTE 4**

**EVENTUALAKTIVER**

**Selskabet har et skatteaktiv på 101 TDKK ved 22%, som ikke er medtaget i balancen.**

**Selskabet har et kildeartsbestemt skatteaktiv på 922 TDKK ved 22%, som ikke er medtaget i balancen.**

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Afkast af værdipapirer

Afkast af værdipapirer omfatter kursreguleringer af værdipapirer.

### Andre indtægter

Andre indtægter omfatter udbytte af værdipapirer

### Diverse omkostninger

Diverse omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer

Værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposterne "Afkast af værdipapirer og andre indtægter."

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Jep Lassen**

**Direktør**

Serienummer: PID:9208-2002-2-843909682894

IP: 91.144.xxx.xxx

2022-02-08 14:36:29 UTC

NEM ID 

**Jep Lassen**

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-843909682894

IP: 91.144.xxx.xxx

2022-02-08 14:37:51 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JEIT2-16NUV-JJ35F-MM8MU-HYEEA-6CNY0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>