

JL EJENDOMME APS, RANDERS

TOLDBODGADE 17,6 2.SAL


8930 RANDERS NØ

ÅRSREGNSKAB

1. OKTOBER 2016 TIL 30. SEPTEMBER 2017

CVR NR. 39 91 51 11

**ÅRSREGNSKABET ER FREMLAGT OG GODKENDT PÅ
SELSKABETS ORDINÆRE GENERALFORSAMLING
DEN 15. JANUAR 2018.**



JEP LASSEN, DIRIGENT

INDHOLDSFORTEGNELSE.

	SIDE
	<u>-----</u>
INDHOLDSFORTEGNELSE.....	1
SELSKABSOPLYSNINGER.....	2
LEDELSESPÅTEGNING.....	3
REGNSKABSERKLÆRING	4
RESULTATOPGØRELSE.....	5
BALANCE PR. 30 .SEPTEMBER 2017.....	6 – 7
NOTER TIL ÅRSOPGØRELSEN.....	8
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.....	9

REGNSKABSOPLYSNINGER:

CVR NR. 39 91 51 1

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKAB JL EJENDOMME APS, RANDERS
TOLDBODGADE 17,6 2.SAL
8930 RANDERS NØ

CVR NR. 3991 5111

TELEFON 86 43 12 61

HOVEDAKTIVITET SELSKABETS HOVEDAKTIVITET ER INVESTERINGER OG
PENGEANBRINGELSER I VÆRDIPAPIRER.

DIREKTION JEP LASSEN

PENGEINSTITUT SPAREKASSEN KRONJYLLAND

REVISOR INGEN

LEDELSESPÅTEGNING:

DIREKTIONEN HAR DAGS DATO BEHANDLET OG GODKENDT ÅRSREGNSKABET FOR 2016/17 FOR JL EJENDOMME APS, RANDERS.

ÅRSREGNSKABET ER AFLAGT I OVERENSSTEMMELSE MED ÅRSREGNSKABSLOVEN. JEG ANSER DEN VALGTE REGNSKABSPRAKSIS FOR HENSIGTSMÆSSIG, SÅLEDES AT ÅRSREGNSKABET GIVER ET RETVISENDE BILLEDE AF SELSKABETS AKTIVER, PASSIVER, FINANSIELLE STILLING PR. 30. SEPTEMBER 2017 SAMT RESULTATET AF SELSKABETS AKTIVITETER FOR REGNSKABS-ÅRET 1 .OKTOBER 2016 TIL 30.SEPTEMBER 2017.

ÅRSREGNSKABET INDSTILLES TIL GENERALFORSAMLINGENS GODKENDELSE.

RANDERS, DEN 15. JANUAR 2018.

DIREKTION:


**JEP LASSEN,
DIREKTØR**

REVISION AF ÅRSREGNSKABET:

SELSKABET OPFYLDER BESTEMMELSERNE I ÅRSREGNSKABSLOVEN § 135 OG HAR DERVED MULIGHED FOR AT AFLÆGGE ET IKKE REVIDERET ÅRSREGNSKAB.

SELSKABETS LEDELSE INDSTILLER TIL GENERALFORSAMLINGENS GODKENDELSE, AT ÅRSREGNSKABET FREMOVER FORTSAT IKKE REVIDERES.

DIRIGENTENS NOTERINGER:

GENERALFORSAMLINGEN HAR DAGS DATO BEHANDLET OG GODKENDT LEDELSENS FORSLAG OM AT UNDLADE REVISION.

RANDERS, DEN 15. JANUAR 2018.


**JEP LASSEN
DIRIGENT**

REGNSKABSERKLÆRING.

ÅRSREGNSKABET FOR ÅRET 2016/17 MED TILHØRENDE NOTER ER UDARBEJDET PÅ GRUNDLAG AF DET AF SELSKABETS DIREKTION FØRTE BOGHOLDERI.

ALLE AKTIVER OG PASSIVER ER AFSTEMT PR. 30/9 2017.

DER ER IKKE FORETAGET EKSTERN REVISION AF SELSKABETS ÅRSREGNSKAB.

ALLE SELSKABETS MIDLER HAR I ÅRETS LØB OG ER PÅ AFSLUTNINGSTIDSPUNKTET INVESTERET I BØRSNOTEREDE VÆRDIPAPIRER.

VÆRDIPAPIRERNE ER SÅVEL PRIMO SOM ULTIMO OPTAGET TIL OFFFICIELLE BØRSKURSER.

RANDERS, DEN 15. JANUAR 2018.


JEP LASSEN
DIREKTØR

RESULTATOPGØRELSE.

PERIODEN 1. OKTOBER 2016 – 30. SEPTEMBER 2017.

AFKAST AF VÆRDIPAPIR	+ 223.457
ANDRE INDTÆGTER	+ 49.199
KURSREGULERING BEHOLDNING ULTIMO	00
NETTORESULTAT	+ 272.656
UDGIFTER:	
DIVERSE OMKOSTNINGER	- 12.450
RESULTAT FØR FINANSIERING	+ 260.206
FINANSIERINGSUDGIFTER	- 23.722
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	+ 236.484
SKAT AF ÅRETS RESULTAT	- 00 NOTE 1
ÅRETS RESULTAT	+ 236.484

RESULTATDISPONERING	
OVERFØRT RESULTAT PRIMO	+ 56.156
ÅRETS RESULTAT	+ 236.484
RESULTAT TIL DISPOSITION I ALT	+ 292.640
DER FORESLÅS DISPONERET SÅLEDES:	
UDBYTTE AF ÅRETS RESULTAT	60.000
OVERFØRT RESULTAT	232.640
	292.640

BALANCE

	<u>30/09 2017</u>	<u>30/09 2016</u>
AKTIVER PR. 30. SEPTEMBER 2017.		
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
ANDRE TILGODEHAVENDER	15.068	6.596
VÆRDIPAPIRER	1878.895	1530.500 NOTE 2
SPAREKASSEN KRONJYLLAND	<u>8.293</u>	<u>1045.063</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>	<u>1902.256</u>	<u>2582.159</u>

BALANCE.

	<u>30/09 2017</u>	<u>30/09 2016</u>
PASSIVER PR. 30. SEPTEMBER 2017.		
EGENKAPITAL:		
VIRKSOMHEDSKAPITAL	600.000	600.000
RESERVEFOND	00	00
FORSLAG TIL UDBYTT	60.000	1900.000
OVERFØRT RESULTAT	232.640	56.159
EGENKAPITAL I ALT	<u>892.640</u>	<u>2556.159</u>
SELSKABSSKAT	00	00
SPAREKASSEN KRONJYLLAND	999.116	00
GÆLD TIL LEDELSE	5.000	6.000
SKYLDIGE OMKOSTNINGER	5.500	20.000
GÆLD OG HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>1.009.616</u>	<u>26.000</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.902.256</u>	<u>2582.159</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET.

NOTE 1.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

BEREGNET SKAT AF ÅRETS RESULTAT

00

NOTE 2.

VÆRDIPAPIRBEHOLDNING:

BØRSNOTEREDE AKTIER TIL KURSVÆRDI

1.878.895

1.878.895

NOTE 3.

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

**VÆRDIPAPIRBEHOLDNINGEN ER STILLET TIL SIKKERHED FOR
LÅN I SPAREKASSEN KRONJYLLAND.**

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Afkast af værdipapir

Afkast af værdipapir omfatter kursreguleringer af værdipapirer.

Andre indtægter

Andre indtægter omfatter udbytte af værdipapirer

Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til administration

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposterne "Afkast af værdipapirer og andre indtægter."

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.