

JL EJENDOMME APS, RANDERS

TOLDBODGADE 17,6 2.SAL

8930 RANDERS NØ

ÅRSREGNSKAB

1. OKTOBER 2015 TIL 30. SEPTEMBER 2016

CVR NR. 39 91 51 11

**ÅRSREGNSKABET ER FREMLAGT OG GODKENDT PÅ
SELSKABETS ORDINÆRE GENERALFORSAMLING
DEN 2.JANUAR 2017.**



JEP LASSEN, DIRIGENT

INDHOLDSFORTEGNELSE.

| | SIDE |
|---|--------------|
| | ----- |
| INDHOLDSFORTEGNELSE..... | 1 |
| SELSKABSOPLYSNINGER..... | 2 |
| LEDELSESPÅTEGNING..... | 3 |
| REGNSKABSERKLÆRING | 4 |
| RESULTATOPGØRELSE..... | 5 |
| BALANCE PR. 30 .SEPTEMBER 2016 | 6 – 7 |
| NOTER TIL ÅRSOPGØRELSEN..... | 8 |

REGNSKABSOPLYSNINGER:

CVR NR. 39 91 51 1

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKAB JL EJENDOMME APS, RANDERS
TOLDBODGADE 17,6 2.SAL
8930 RANDERS NØ

CVR NR. 3991 5111

TELEFON 86 43 12 61

HOVEDAKTIVITET SELSKABETS HOVEDAKTIVITET ER INVESTERINGER OG
PENGEANBRINGELSER I VÆRDIPAPIRER.

DIREKTION JEP LASSEN

PENGEINSTITUT SPAREKASSEN KRONJYLLAND

REVISOR INGEN

LEDELSESPÅTEGNING:

DIREKTIONEN HAR DAGS DATO BEHANDLET OG GODKENDT ÅRSREGNSKABET FOR 2015/16 FOR JL EJENDOMME APS, RANDERS.

ÅRSREGNSKABET ER AFLAGT I OVERENSSTEMMELSE MED ÅRSREGNSKABSLOVEN. JEG ANSER DEN VALGTE REGNSKABSPRAKSIS FOR HENSIGTSMÆSSIG, SÅLEDES AT ÅRSREGNSKABET GIVER ET RETVISENDE BILLEDE AF SELSKABETS AKTIVER, PASSIVER, FINANSIELLE STILLING PR. 30. SEPTEMBER 2016 SAMT RESULTATET AF SELSKABETS AKTIVITETER FOR REGNSKABS-ÅRET 1 .OKTOBER 2015 TIL 30.SEPTEMBER 2016.

ÅRSREGNSKABET INDSTILLES TIL GENERALFORSAMLINGENS GODKENDELSE.

RANDERS, DEN 2.JANUAR 2017

DIREKTION:


**JEP LASSEN,
DIREKTØR**

REVISION AF ÅRSREGNSKABET:

SELSKABET OPFYLDER BESTEMMELSERNE I ÅRSREGNSKABSLOVEN § 135 OG HAR DERVED MULIGHED FOR AT AFLÆGGE ET IKKE REVIDERET ÅRSREGNSKAB.

SELSKABETS LEDELSE INDSTILLER TIL GENERALFORSAMLINGENS GODKENDELSE, AT ÅRSREGNSKABET FREMOVER FORTSAT IKKE REVIDERES.

DIRIGENTENS NOTERINGER:

GENERALFORSAMLINGEN HAR DAGS DATO BEHANDLET OG GODKENDT LEDELSENS FORSLAG OM AT UNDLADE REVISION.

RANDERS, DEN 2.JANUAR 2017


**JEP LASSEN
DIRIGENT**

REGNSKABSERKLÆRING.

ÅRSREGNSKABET FOR ÅRET 2015/6 MED TILHØRENDE NOTER ER UDARBEJDET PÅ GRUNDLAG AF DET AF SELSKABETS DIREKTION FØRTE BOGHOLDERI.

ALLE AKTIVER OG PASSIVER ER AFSTEMT PR. 30/9 2016.

DER ER IKKE FORETAGET EKSTERN REVISION AF SELSKABETS ÅRSREGNSKAB.

ALLE SELSKABETS MIDLER HAR I ÅRETS LØB OG ER PÅ AFSLUTNINGSTIDSPUNKTET INVESTERET I BØRSNOTEREDE VÆRDIPAPIRER.

VÆRDIPAPIRERNE ER SÅVEL PRIMO SOM ULTIMO OPTAGET TIL OFFFICIELLE BØRSKURSER.

RANDERS, DEN 2.JANUAR 2017


JEP LASSEN
DIREKTØR

RESULTATOPGØRELSE.

PERIODEN 1. OKTOBER 2015 – 30. SEPTEMBER 2016.

| | |
|----------------------------------|-------------|
| AFKAST AF VÆRDIPAPIR | + 881.418 |
| ANDRE INDTÆGTER | + 8.282 |
| KURSREGULERING BEHOLDNING ULTIMO | 00 |
| NETTORESULTAT | + 889.700 |
| UDGIFTER: | |
| DIVERSE OMKOSTNINGER | - 26.589 |
| RESULTAT FØR FINANSIERING | + 863.111 |
| FINANSIERINGSUDGIFTER | - 35.828 |
| ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | + 827.283 |
| SKAT AF ÅRETS RESULTAT | - 00 NOTE 1 |
| ÅRETS RESULTAT | + 827.283 |

RESULTATDISPONERING

| | |
|--------------------------|-----------|
| OVERFØRT RESULTAT PRIMO | + 978.876 |
| OVERFØRT FRA RESERVEFOND | + 150.000 |
| ÅRETS RESULTAT | + 827.283 |

RESULTAT TIL DISPOSITION I ALT +1.957.159

DER FORESLÅS DISPONERET SÅLEDES:

| | |
|-----------------------|----------|
| UDBYTTE TIL UDLODNING | 1900.000 |
| OVERFØRT RESULTAT | 57.159 |
| IALT | 1957.159 |

BALANCE.

| | <u>30/09 2016</u> | <u>30/09 2015</u> |
|--|------------------------|------------------------|
| AKTIVER PR. 30. SEPTEMBER 2016. | | |
| ----- | | |
| OMSÆTNINGSAKTIVER: | | |
| ANDRE TILGODEHAVENDER | 6.596 | 4.774 |
| VÆRDIPAPIRER | 1530.500 | 2833.133 NOTE 2 |
| SPAREKASSEN KRONJYLLAND | <u>1045.063</u> | <u>155</u> |
| AKTIVER I ALT | <u><u>2582.159</u></u> | <u><u>2838.062</u></u> |

BALANCE.

| | <u>30/09 2016</u> | <u>30/09 2015</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| PASSIVER PR. 30. SEPTEMBER 2016. | | |
| EGENKAPITAL: | | |
| VIRKSOMHEDSKAPITAL | 600.000 | 600.000 |
| RESERVEFOND | 00 | 150.000 |
| FORSLAG TIL UDBYTTE | 1.900.000 | 80.000 |
| OVERFØRT RESULTAT | 56.159 | 978.876 |
| EGENKAPITAL I ALT | <u>2.556.159</u> | <u>1.808.876</u> |
| SELSKABSSKAT | 00 | 00 |
| SPAREKASSEN KRONJYLLAND | 00 | 992.970 |
| GÆLD TIL LEDELSE | 6.000 | 36.216 |
| SKYLDIGE OMKOSTNINGER | 20.000 | 00 |
| GÆLD OG HENSATTE FORPLIGTELSE | <u>26.000</u> | <u>1.029.186</u> |
| PASSIVER I ALT | <u>2.582.159</u> | <u>2.838.062</u> |

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET.

NOTE 1.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

| | |
|--|-----------|
| BEREGNET SKAT AF ÅRETS RESULTAT | 00 |
|--|-----------|

NOTE 2.

VÆRDIPAPIRBEHOLDNING:

| | |
|--|------------------|
| BØRSNOTEREDE AKTIER TIL KURSVÆRDI | 1.530.500 |
|--|------------------|

| |
|------------------|
| 1.530,500 |
|------------------|

NOTE 3.

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

VÆRDIPAPIRBEHOLDNINGEN ER STILLET TIL SIKKERHED FOR LÅN I SPAREKASSEN KRONJYLLAND.