

**JL EJENDOMME APS, RANDERS**

**CHRISTIANSBORGVEJ 6**

**8930 RANDERS NØ**

**ÅRSREGNSKAB**

**1. OKTOBER 2018 TIL 30. SEPTEMBER 2019**

**CVR NR. 39 91 51 11**

**ÅRSREGNSKABET ER FREMLAGT OG GODKENDT PÅ  
SELSKABETS ORDINÆRE GENERALFORSAMLING  
DEN 24 JANUAR 2020.**

  
-----  
**JEP LASSEN, DIRIGENT**

**INDHOLDSFORTEGNELSE.**

	<u>SIDE</u>
<b>INDHOLDSFORTEGNELSE.....</b>	<b>1</b>
<b>SELSKABSOPLYSNINGER.....</b>	<b>2</b>
<b>LEDELSESPÅTEGNING.....</b>	<b>3</b>
<b>LEDELSESBERETNING .....</b>	<b>4</b>
<b>RESULTATOPGØRELSE.....</b>	<b>5</b>
<b>BALANCE PR. 30 .SEPTEMBER 2019.....</b>	<b>6 – 7</b>
<b>NOTER TIL ÅRSOPGØRELSEN.....</b>	<b>8</b>
<b>ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.....</b>	<b>9</b>

**REGNSKABSOPLYSNINGER:**

**CVR NR. 39 91 51 1**

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>SELSKAB</b>	<b>JL EJENDOMME APS, RANDERS CHRISTIANSBORGVEJ 6 8930 RANDERS NØ</b>
	<b>CVR NR. 3991 5111</b>
	<b>TELEFON 86 43 12 61</b>
<b>HOVEDAKTIVITET</b>	<b>SELSKABETS HOVEDAKTIVITET ER INVESTERINGER OG PENGEANBRINGELSER I VÆRDIPAPIRER.</b>
<b>DIREKTION</b>	<b>JEP LASSEN</b>
<b>PENGEINSTITUT</b>	<b>SPAREKASSEN KRONJYLLAND</b>
<b>REVISOR</b>	<b>INGEN</b>

**LEDELSESPÅTEGNING:**

**DIREKTIONEN HAR DAGS DATO BEHANDLET OG GODKENDT ÅRSREGNSKABET FOR 2018/19 FOR JL EJENDOMME APS, RANDERS.**

ÅRSREGNSKABET ER AFLAGT I OVERENSSTEMMELSE MED ÅRSREGNSKABSLOVEN. JEG ANSER DEN VALGTE REGNSKABSPRAKSIS FOR HENSIGTSMÆSSIG, SÅLEDES AT ÅRSREGNSKABET GIVER ET RETVISENDE BILLEDE AF SELSKABETS AKTIVER, PASSIVER, FINANSIELLE STILLING PR. 30. SEPTEMBER 2019 SAMT RESULTATET AF SELSKABETS AKTIVITETER FOR REGNSKABS-ÅRET 1 .OKTOBER 2018 TIL 30.SEPTEMBER 2019.  
ÅRSREGNSKABET INDSTILLES TIL GENERALFORSAMLINGENS GODKENDELSE.

**RANDERS, DEN 24. JANUAR 2020.**

**DIREKTION:**

  
**JEP LASSEN,  
DIREKTØR**

**REVISION AF ÅRSREGNSKABET:**

**SELSKABET OPFYLDER BESTEMMELSERNE I ÅRSREGNSKABSLOVEN § 135 OG HAR DERVED MULIGHED FOR AT AFLÆGGE ET IKKE REVIDERET ÅRSREGNSKAB.**

**SELSKABETS LEDELSE INDSTILLER TIL GENERALFORSAMLINGENS GODKENDELSE, AT ÅRSREGNSKABET FREMOVER FORTSAT IKKE REVIDERES.**

**DIRIGENTENS NOTERINGER:**

**GENERALFORSAMLINGEN HAR DAGS DATO BEHANDLET OG GODKENDT LEDELSENS FORSLAG OM AT UNDLADE REVISION.**

**RANDERS, DEN 24. JANUAR 2020.**

  
**JEP LASSEN  
DIRIGENT**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er i henhold til formålsparagraffen investering og drifts af udlejningsejendomme. I lighed med de senere år har aktiviteten dog alene bestået i investering i værdipapirer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig betydning for vurdering af selskabets forhold.

### **Forventet udvikling**

Ledelsen forventer, at regnskabsåret 2019/2020 vil bidrage med et positivt resultat. Ledelsen forventer, at selskabet på sigt vil kunne retablere sin kapital ved egen indtjening.

I forlængelse heraf kan ledelsen oplyse, at selskabets anpartshaver stiller den fornødne likviditet til rådighed. Selskabet aflægger derfor årsrapporten for 2018/2019 med fortsat drift for øje.

## RESULTATOPGØRELSE.

PERODEN 1.OKTOBER 2018 – 30.SEPTEMBER 2019

AFKAST AF VÆRDIPAPIRER	- 204.642	-1004.607
ANDRE INDTÆGTER	+ 12.978	+ 137.022
NETTORESULTAT	- 191.664	- 867.585
UDGIFTER:		
DIVERSE OMKOSTNINGER	- 12.298	- 17.548
RESULTAT FØR FINANSIERING	-203.962	-885.133
FINANSIERINGSUSGIFTER	- 52.312	- 52.587
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	- 256.274	-937.720
SKAT AF ÅRETS RESULTAT	00	00
ÅRETS RESULTAT	-256.274	-937.720
RESULTATDISPONERING		
OVERFØRT RESULTAT PRIMO	-705.080	+ 232.640
ÅRETS RESULTAT	- 256.274	- 937.720
RESULTAT TIL DISPOSITION I ALT	- 961.354	- 705.080
DER FORESLÅS DISPONERET SÅLEDES:		
OVERFØRT RESULTAT	- 961.354	- 705.080

**B A L A N C E**

	<u>30/09 2019</u>	<u>30/09 2018</u>	
<b>AKTIVER PR. 30. SEPTEMBER 2019.</b>			
<hr/>			
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>			
<b>ANDRE TILGODEHAVENDER</b>	00	5.139	
<b>VÆRDIPAPIRER</b>	1.556.000	900.010	<b>NOTE 2</b>
<b>SPAREKASSEN KRONJYLLAND</b>	18.904	00	
	<hr/>	<hr/>	
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>1.574.904</u>	<u>905.149</u>	
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	

**BALANCE.**

	<u>30/09 2019</u>	<u>30/09 2018</u>
<b>PASSIVER PR. 30. SEPTEMBER 2018.</b>		
<b>EGENKAPITAL:</b>		
<b>VIRKSOMHEDSKAPITAL</b>	600.000	600.000
<b>FORSLAG TIL UDBYTTTE</b>	00	00
<b>OVERFØRT RESULTAT</b>	- 961.354	- 705.080
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u>- 361.354</u>	<u>-105.080</u>
<b>SELSKABSSKAT</b>	00	00
<b>SPAREKASSEN KRONJYLLAND</b>	00	994.729
<b>GÆLD TIL LEDELSE</b>	1.930.758	10.000
<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>	5.500	5.500
<b>GÆLD OG HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<u>1.936.258</u>	<u>1.010.229</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>1.574.904</u>	<u>905.149</u>



**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET.**

**NOTE 1.**

**SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

**BEREGNET SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

**00**  
=====

**NOTE 2.**

**VÆRDIPAPIRBEHOLDNING:**

**BØRSNOTEREDE AKTIER TIL KURSVÆRDI**

**1.556.000**

-----  
**1.556.000**  
=====

**NOTE 3.**

**PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

**VÆRDIPAPIRBEHOLDNINGEN ER STILLET TIL SIKKERHED FOR  
LÅN I SPAREKASSEN KRONJYLLAND.**

**Note 4 Eventualaktiver**

**Selskabet har et skatteaktiv på 100 TDKK ved 22%, som ikke er medtaget i balancen.  
Selskabet har et kildeartsbestemt skatteaktiv på 819 TDKK ved 22%, som ikke er medtaget i balancen.**

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Afkast af værdipapirer

Afkast af værdipapirer omfatter kursreguleringer af værdipapirer.

### Andre indtægter

Andre indtægter omfatter udbytte af værdipapirer

### Diverse omkostninger

Diverse omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer

Værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposterne "Afkast af værdipapirer og andre indtægter."

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.