Birkerød Ejendomsinvest ApS

Plantagevej 51
3460 Birkerød

Årsrapport
17. september 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

12/05/2020

Steen Hartvig
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 4

Årsregnskab
Resultatopgørelse 5
Balance 6
Noter 8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Birkerød Ejendomsinvest ApS Plantagevej 51 3460 Birkerød	
	CVR-nr:	39915057
	Regnskabsår:	17/09/2018 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning
Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er investering og handel med ejendomme, værdipapirer, herunder pantebreve, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat i 2019 udgør 71.170 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 17. sep. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Bruttoresultat		**-24.295**
Resultat af ordinær primær drift		**-24.295**
Andre finansielle indtægter		135.038
Øvrige finansielle omkostninger		-18.770
Ordinært resultat før skat		**91.974**
Skat af årets resultat	1	-20.804
Årets resultat		**71.170**
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		71.170
I alt		**71.170**

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		706.035
Materielle anlægsaktiver i alt	**2**	**706.035**
Kapitalandele i associerede virksomheder		19.430
Finansielle anlægsaktiver i alt		**19.430**
Anlægsaktiver i alt		**725.465**
Andre tilgodehavender		733.383
Tilgodehavender i alt		**733.383**
Likvide beholdninger		56.811
Omsætningsaktiver i alt		**790.194**
Aktiver i alt		**1.515.659**

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2018/19
		kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		71.170
Egenkapital i alt		**121.170**
Skyldig selskabsskat		20.804
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**20.804**
Gæld til banker		488.685
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		885.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**1.373.685**
Gældsforpligtelser i alt		**1.394.489**
Passiver i alt		**1.515.659**

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.
Aktuel skat	20.804
Ændring af udskudt skat	0
Regulering vedrørende tidligere år	0
	20.804

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	706.035
Afgang	-0
Kostpris ultimo	**706.035**
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	**-0**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**706.035**

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret