

Ejendomsselskabet Kronprinsensgade 1 ApS

Skt. Knuds Gade 9,

5000 Odense C

CVR-nr. 39912325

Årsrapport for 2022/23

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31-01-2024

Jesper Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2022 - 30-09-2023 for Ejendomsselskabet Kronprinsensgade 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2022 - 30-09-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den

Direktion

Jesper Angelo Christensen
Adm. direktør

Ejendomsselskabet Kronprinsensgade 1 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Kronprinsensgade 1 ApS Skt. Knuds Gade 9, 5000 Odense C
CVR-nr.	39912325
Stiftelsesdato	26-09-2018
Regnskabsår	01-10-2022 - 30-09-2023
Direktion	Jesper Angelo Christensen, Adm. direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i opførelse og videresalg af en erhvervs- og boligejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2022 - 30-09-2023 udviser et resultat på kr. -139.418, og selskabets balance pr. 30-09-2023 udviser en balancesum på kr. 11.474.561, og en egenkapital på kr. 7.857.080.

Selskabet forventer at egenkapitalen reetableres ved fremtidig indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Kronprinsensgade 1 ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttotab		-273.687	11.805.824
Driftsresultat		-273.687	11.805.824
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		110.936	0
Andre finansielle indtægter	1	47.592	0
Finansielle omkostninger	2	-61.489	-896.209
Resultat før skat		-176.648	10.909.615
Skat af årets resultat		-37.230	2.401.741
Årets resultat		-139.418	8.507.874
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-139.418	8.507.874
Resultatdisponering		-139.418	8.507.874

Balance 30. september 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.767.654	156.718
Andre tilgodehavender		338.182	95.839
Periodeafgrænsningsposter		45.516	0
Tilgodehavender		3.151.352	252.557
Likvide beholdninger		8.323.209	13.057.633
Omsætningsaktiver		11.474.561	13.310.190
Aktiver		11.474.561	13.310.190

Balance 30. september 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Indbetalt virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		7.807.080	7.946.498
Egenkapital		7.857.080	7.996.498
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.742.403
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.252.970	1.169.548
Selskabsskat		2.364.511	2.401.741
Kortfristede gældsforpligtelser		3.617.481	5.313.692
Gældsforpligtelser		3.617.481	5.313.692
Passiver		11.474.561	13.310.190

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Stiftelses- omk.	I alt
Egenkapital 01-10-2022	50.000	7.954.168	-7.670	7.996.498
Årets resultat		-139.418		-139.418
Egenkapital 30-09-2023	50.000	7.814.750	-7.670	7.857.080

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2022/23	2021/22
1. Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	47.592	0
	<u>47.592</u>	<u>0</u>
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	58.423	33.974
Andre finansielle omkostninger	3.066	862.235
	<u>61.489</u>	<u>896.209</u>