

Ejendomsselskabet Kronprinsensgade 1 ApS

Skt. Knuds Gade 9,

5000 Odense C

CVR-nr. 39912325

Årsrapport for 2021/22

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31-03-2023

Jesper Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2021 - 30-09-2022 for Ejendomsselskabet Kronprinsensgade 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2021 - 30-09-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31-03-2023

Direktion

Jesper Angelo Christensen
Adm. direktør

Ejendomsselskabet Kronprinsensgade 1 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Kronprinsensgade 1 ApS Skt. Knuds Gade 9, 5000 Odense C
CVR-nr.	39912325
Stiftelsesdato	26-09-2018
Regnskabsår	01-10-2021 - 30-09-2022
Direktion	Jesper Angelo Christensen, Adm. direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i opførelse og videresalg af en erhvervs- og boligejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2021 - 30-09-2022 udviser et resultat på kr. 8.507.874, og selskabets balance pr. 30-09-2022 udviser en balancesum på kr. 13.310.190, og en egenkapital på kr. 7.996.498.

Selskabet forventer at egenkapitalen reetableres ved fremtidig indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Kronprinsensgade 1 ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste		11.805.824	-609
Driftsresultat		11.805.824	-609
Finansielle omkostninger	1	-896.209	-472.279
Resultat før skat		10.909.615	-472.888
Skat af årets resultat		2.401.741	-104.035
Årets resultat		8.507.874	-368.853
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.507.874	-368.853
Resultatdisponering		8.507.874	-368.853

Ejendomsselskabet Kronprinsensgade 1 ApS

Balance 30. september 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	0	33.407.416
Materielle anlægsaktiver		0	33.407.416
Anlægsaktiver		0	33.407.416
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		156.718	20.180
Tilgodehavende selskabsskat		0	136.538
Andre tilgodehavender		95.839	2.766.469
Tilgodehavender		252.557	2.923.187
Likvide beholdninger		13.057.633	298.448
Omsætningsaktiver		13.310.190	3.221.635
Aktiver		13.310.190	36.629.051

Balance 30. september 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Indbetalt virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		7.946.498	-561.376
Egenkapital		7.996.498	-511.376
Langfristede gældsforpligtelser			
	3	0	0
Gæld til banker		0	29.651.590
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.742.403	5.927.611
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.169.548	1.135.573
Selskabsskat		2.401.741	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	425.653
Kortfristede gældsforpligtelser		5.313.692	37.140.427
Gældsforpligtelser		5.313.692	37.140.427
Passiver		13.310.190	36.629.051
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Stiftelses- omk.	I alt
Egenkapital 01-10-2021	50.000	-553.706	-7.670	-511.376
Årets resultat		8.507.874		8.507.874
Egenkapital 30-09-2022	50.000	7.954.168	-7.670	7.996.498

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2021/22	2020/21
1. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	33.974	32.487
Andre finansielle omkostninger	862.235	439.792
	<u>896.209</u>	<u>472.279</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	33.407.416	12.257.321
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	37.627.851	21.150.095
Afgang i årets løb	-71.035.267	0
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>33.407.416</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>33.407.416</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for J.A.C.Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

6. Personaleomkostninger

Virksomheden har udover direktionen ingen ansatte.