



Brå Sørensen Invest ApS

Bågøvnget 4
5610 Assens
CVR-nr. 39912155

Årsrapport 01.10.2022 - 30.09.2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
21.03.2024

Jens Brå Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022/23	6
Balance pr. 30.09.2023	7
Egenkapitalopgørelse for 2022/23	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Brå Sørensen Invest ApS

Bågøvnaget 4

5610 Assens

CVR-nr.: 39912155

Stiftelsesdato: 03.10.2018

Hjemsted: Assens

Regnskabsår: 01.10.2022 - 30.09.2023

Direktion

Jens Brå Sørensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023 for Brå Sørensen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 19.03.2024

Direktion

Jens Brå Sørensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Brå Sørensen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brå Sørensen Invest ApS for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 19.03.2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Bjerregaard Nielsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne29393

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at investere i ejendomme og anden dermed forbundet virksomhed.

Resultatopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(11.781)	(13.087)
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		1.284.290	574.301
Andre finansielle indtægter	1	19.773	57
Andre finansielle omkostninger	2	(499.856)	(142.431)
Resultat før skat		792.426	418.840
Skat af årets resultat	3	0	(374)
Årets resultat		792.426	418.466
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		792.426	418.466
Resultatdisponering		792.426	418.466

Balance pr. 30.09.2023

Aktiver

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.325.728	10.041.438
Finansielle aktiver	4	11.325.728	10.041.438
Anlægsaktiver		11.325.728	10.041.438
Andre tilgodehavender		585	51.040
Tilgodehavende skat		50.817	57.477
Tilgodehavender		51.402	108.517
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	496.768
Værdipapirer og kapitalandele		0	496.768
Likvide beholdninger		330.031	881.978
Omsætningsaktiver		381.433	1.487.263
Aktiver		11.707.161	11.528.701

Passiver

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Virksomhedskapital	5	60.000	60.000
Overført overskud eller underskud		1.903.652	1.111.226
Egenkapital		1.963.652	1.171.226
Bankgæld		0	374.645
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		9.737.509	9.972.456
Skyldig skat		0	374
Anden gæld		0	4.000
Kortfristede gældsforpligtelser		9.743.509	10.357.475
Gældsforpligtelser		9.743.509	10.357.475
Passiver		11.707.161	11.528.701
Personaleforhold	6		
Dagsværdioplysninger	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2022/23

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	60.000	1.111.226	1.171.226
Årets resultat	0	792.426	792.426
Egenkapital ultimo	60.000	1.903.652	1.963.652

Noter

1 Andre finansielle indtægter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Valutakursreguleringer	15.981	0
Rentegodtgørelse for betalte acontoskatter	151	57
Øvrige finansielle indtægter	3.641	0
	19.773	57

2 Andre finansielle omkostninger

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	419.845	137.220
Valutakursreguleringer	0	172
Dagsværdireguleringer	79.932	3.311
Øvrige finansielle omkostninger	79	1.728
	499.856	142.431

3 Skat af årets resultat

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	374
	0	374

4 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele
	kr.
Kostpris primo	8.926.001
Kostpris ultimo	8.926.001
Opskrivninger primo	1.115.437
Dagsværdireguleringer	1.284.290
Opskrivninger ultimo	2.399.727
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.325.728

Kapitalandele i interessentskaber og kommanditselskaber	Hjemsted	Retsform
Obton Impact AKK Selskab P/S	Aarhus C	P/S

5 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominal værdi kr.
Ordinære anparter	600	100	60.000
	600		60.000

6 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen.

7 Dagsværdioplysninger

	Børsnoterede værdipapirer kr.
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(79.932)

8 Eventualforpligtelser

Ingen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede aktier og anparter, der måles til dagsværdi (indre værdi) på balancedagen eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.