

Marielyst Strandpark af 2018 IVS

Syrenvej 11, 8930 Randers NØ

CVR-nr. 39 91 04 54

Årsrapport

1. oktober 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juli 2020.

Søren Hindenburg Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 31. december 2019 for Marielyst Strandpark af 2018 IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, den 10. juli 2020

Direktion

Søren Hindenburg Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Marielyst Strandpark af 2018 IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Marielyst Strandpark af 2018 IVS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, den 10. juli 2020

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Jonas Bødker-Iversen

statsautoriseret revisor
mne35471

Selskabsoplysninger

Selskabet	Marielyst Strandpark af 2018 IVS Syrenvej 11 8930 Randers NØ
	CVR-nr.: 39 91 04 54
	Regnskabsår: 1. oktober - 31. december
Direktion	Søren Hindenburg Sørensen
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/10 2018 - 31/12 2019
Bruttotab	-5.500
Årets resultat	-5.500
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-5.500
Disponeret i alt	-5.500

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>		<u>31/12 2019</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger		<u>1</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1</u>
Aktiver i alt		<u>1</u>

Balance

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>
Passiver	
Egenkapital	
2 Virksomhedskapital	1
3 Overført resultat	-5.500
Egenkapital i alt	<u>-5.499</u>
Gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.500</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.500</u>
Passiver i alt	<u>1</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Marielyst Strandpark 3.

31/12 2019

2. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. oktober 2018

1

1

3. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud

-5.500

-5.500

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

t.kr.

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Marielyst Strandpark 3, cvr: 31177340.

Den samlede gæld udgør pr. 31/12 2019 t.kr. 7.322.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Marielyst Strandpark af 2018 IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.