

**SBL Holding Odense ApS  
Reventlowsvej 20  
5000 Odense C**

**CVR-nummer: 39910365**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2022 til 31. december 2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/1 2023

---

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
-------------------------	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	8
----------------------------	---

Noter .....	9
-------------	---

Anvendt regnskabspraksis .....	11
--------------------------------	----

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for SBL Holding Odense ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 26. januar 2023

### **Direktion**

Søren Bøggild Lund

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**

SBL Holding Odense ApS  
Reventlowsvej 20  
5000 Odense C

E-mail: sbl@axelgram.dk

CVR-nr.: 39 91 03 65  
Stiftet: 1. oktober 2018  
Kommune: Odense

**Direktion**

Søren Bøggild Lund

**Pengeinstitut**

Nordfyns Bank  
Adelgade 49  
5400 Bogense

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

	2022	2021 tkr.
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser .....	132.139	96
Andre finansielle indtægter .....	14.081	7
Andre finansielle omkostninger.....	-23.248	-10
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>122.972</b>	<b>93</b>
2 Skat af årets resultat.....	2.014	1
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>124.986</b>	<b>94</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	117.800	100
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	132.139	96
Overført resultat.....	-124.953	-102
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>124.986</b>	<b>94</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**AKTIVER**

	2022	2021 tkr.
3 Kapitalandele i kapitalinteresser.....	193.101	136
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>193.101</b>	<b>136</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>193.101</b>	<b>136</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....	102.501	74
Selskabsskat.....	887	1
Andre tilgodehavender .....	91	0
Udskudt skatteaktiv .....	2.568	1
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>106.047</b>	<b>76</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	74.642	223
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>74.642</b>	<b>223</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>134.349</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>315.038</b>	<b>299</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>508.139</b>	<b>435</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**PASSIVER**

	2022	2021 tkr.
Virksomhedskapital .....	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	55.601	48
Overført resultat.....	45.610	46
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	117.800	100
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>269.011</b>	<b>244</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	239.128	191
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>239.128</b>	<b>191</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>239.128</b>	<b>191</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>508.139</b>	<b>435</b>

4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 tkr.
Virksomhedskapital primo .....	50.000	50
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	48.462	27
Vedtaget udbytte i datterselskab .....	-125.000	-75
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	132.139	96
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>55.601</b>	<b>48</b>
Overført resultat, primo .....	45.563	73
Årets resultat .....	-7.153	-2
Foreslået udbytte .....	-117.800	-100
Vedtaget udbytte i datterselskab .....	125.000	75
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>45.610</b>	<b>46</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	100.000	60
Foreslået udbytte .....	117.800	100
Udloddet udbytte .....	-100.000	-60
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>117.800</b>	<b>100</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>269.011</b>	<b>244</b>



## NOTER

	2022	2021 tkr.	
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote).....	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat .....	<u>-2.014</u>	<u>-1</u>	
<b>Skat af årets resultat i alt</b> .....	<u><b>-2.014</b></u>	<u><b>-1</b></u>	
<b>3 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>			
Kostpris, primo .....	<u>12.500</u>	<u>13</u>	
Kostpris 31. december 2022	<u>12.500</u>	<u>13</u>	
Op- og nedskrivninger primo .....	123.462	77	
Årets resultatandele .....	132.139	96	
Udloddet udbytte .....	<u>-75.000</u>	<u>-50</u>	
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>180.601</u>	<u>123</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> .....	<u><b>193.101</b></u>	<u><b>136</b></u>	
Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:			
<b>Navn, Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
MDSB Ejendom ApS, Odense	25%	772.404	528.556

**NOTER**

	2022	2021 tkr.
<b>4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen
		Årets ændringer i dagsværdi indregnet i §49.3 reserven
Børsnoterede aktier	74.642	-6.591

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for SBL Holding Odense ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i hele tusinde danske kroner.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret, for så vidt angår tilføjelsen af regnskabsposten kapitalinteresser, hvor kapitalandele i associerede virksomheder nu er en delmængde af kapitalinteresser.

Kapitalinteresser og kapitalandele i associerede virksomheder må fortsat præsenteres som to særskilte poster, såfremt selskabet besidder begge typer af kapitalinteresser.

Selskabet besidder dog alene associerede virksomheder i gruppen kapitalinteresser og kan med baggrund i fortolkningen af årsregnskabsloven, dermed ikke længere opretholde præsentationen af kapitalinteresser som kapitalandele i associerede virksomheder.

Med baggrund heri, er præsentationen ændret fra kapitalandele i associerede virksomheder til kapitalinteresser.

Sammenligningstal er korrigeret i overensstemmelse hermed. Ændringer har ikke haft indflydelse på resultat, balance eller egenkapital.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

**Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Tilgodehavender**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PEÑEEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Søren Bøggild Lund**

**Direktør**

Serienummer: CVR:16645699-RID:1076663061739

IP: 87.48.xxx.xxx

2023-01-27 07:39:07 UTC

NEM ID 

**Søren Bøggild Lund**

**Dirigent**

Serienummer: CVR:16645699-RID:1076663061739

IP: 87.48.xxx.xxx

2023-01-27 07:39:45 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KCDOV-X0WEU-CWBES-ZEHFW-F0ZET-4Q2EI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>