

**FÆTTER 1 HOLDING APS**

c/o Lars christoffersen, Vanløsevej 15  
4270 Store Merløse  
(CVR-nr. 39 90 85 65)

**Årsrapport for perioden  
2. oktober 2018 til 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 31. august 2020

---

Lars Krog Christoffersen  
dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 2. oktober 2018 - 31. december 2019	7
Balance pr. 31. december 2019	8
Noter til årsrapporten	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. oktober 2018 - 31. december 2019 for Fætter 1 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. oktober 2018 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019/20 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Merløse, den 31. august 2020

### Direktion

Lars Krog Christoffersen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Fætter 1 Holding ApS  
c/o Lars christoffersen  
Vanløsevej 15  
4270 Store Merløse

CVR-nr.: 39 90 85 65

Regnskabsperiode: 2. oktober 2018 - 31. december 2019

Hjemsted: Sorø

**Direktion**

Lars Krog Christoffersen, direktør

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at investere i ejendomme eventuel gennem associerede selskaber eller datterselskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 6.790, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 56.790.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fætter 1 Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2018/19 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 2. OKTOBER 2018 - 31. DECEMBER 2019**

	Note	2018/19 kr.
Andre eksterne omkostninger		-670
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-670</b>
Finansielle indtægter		18.750
Finansielle omkostninger		-9.375
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.705</b>
Skat af årets resultat		-1.915
<b>Årets resultat</b>		<b>6.790</b>
Overført resultat		6.790
		<b>6.790</b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**

	Note	2018/19 kr.
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>518.750</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>518.750</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>62.500</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>62.500</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>50.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>631.250</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>631.250</u></u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

	Note	2018/19 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		6.790
<b>Egenkapital</b>	1	<u><b>56.790</b></u>
Anden gæld		572.545
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>572.545</b></u>
Selskabsskat		1.915
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.915</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>574.460</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>631.250</b></u></u>
Eventualforpligtelser	2	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3	

## NOTER

### 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 2. oktober 2018	0	0	0
Årets resultat	0	6.790	6.790
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	50.000
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>6.790</b>	<b>56.790</b>

### 2 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Krog Christoffersen

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-737753497785

Tidspunkt for underskrift: 10-09-2020 kl.: 21:39:19

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 0ddb236fkSM240512801