

# **Svankjær Ejendomme ApS**

Christinelundsvej 36  
4720 Præstø

Årsrapport  
19. september 2018 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/08/2020**

**Jesper Jensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Svankjær Ejendomme ApS  
Christinelundsvej 36  
4720 Præstø

CVR-nr: 39904012

Regnskabsår: 19/09/2018 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at virksomhed som investerings- og ejendomsudviklingselskab..

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør -134 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 19. sep. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19
		kr.
Nettoomsætning .....		0
Eksterne omkostninger .....		0
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>
Andre finansielle indtægter .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-134
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-134</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-134</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0
Overført resultat .....		-134
<b>I alt</b> .....		<b>-134</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Andre tilgodehavender .....		49.885
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>49.885</b>
Likvide beholdninger .....		1.312
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>51.197</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>51.197</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-134
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>49.866</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		1.331
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.331</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.331</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>51.197</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret