

**Edwin Rahrs Vej 73 ApS**  
**Ryttervangen 18, 7323 Give**

---

**Årsrapport for**  
**2018/19**

---

**CVR-nr. 39 90 32 61**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. februar 2020.

---

**Poul Erik Andersen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 26. september 2018 - 31. december 2019**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Edwin Rahrs Vej 73 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. september 2018 - 31. december 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 24. februar 2020

### Direktion

Per Henriksen  
Direktør

### Bestyrelse

Kurt Therkelsen  
Formand

Morten Kjær Popp

Chresten Moos Petersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Edwin Rahrs Vej 73 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Edwin Rahrs Vej 73 ApS for regnskabsåret 26. september 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tørring, den 24. februar 2020

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Lene Brødsgaard  
statsautoriseret revisor  
mne32857

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Edwin Rahrs Vej 73 ApS Ryttervangen 18 7323 Give  CVR-nr.: 39 90 32 61 Regnskabsår: 26. september - 31. december 1. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Kurt Therkelsen, Æblehaven 3, Hedegård, 7323 Give, Formand Morten Kjær Popp, Gabelsparken 6, 6740 Bramming Chresten Moos Petersen, Østerled 17, 7171 Uldum
<b>Direktion</b>	Per Henriksen, Sølundsgade 39, 8700 Horsens, Direktør
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Bredgade 29 7160 Tørring
<b>Advokatforbindelse</b>	Jyske Bank

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i at drive ejendomsinvestering og dermed beslægtet formål.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -294.226 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -408.760 kr. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Regnskabsåret har været præget af, at den eneste aktivitet i året har været erhvervelse og nedrivning af ejendom som forberedelse til opførelse af ny bygning.

### *Kapitalberedskab*

Selskabet har i året tabt hele sin egenkapital. Selskabet er dermed omfattet af selskabslovens §119. Selskabets ledelse er orienteret herom, og forventer at kunne genskabe egenkapitalen gennem fremtidig indtjening.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Edwin Rahrs Vej 73 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration og lokaler.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	26/9 2018 - 31/12 2019
<b>Bruttotab</b>	<b>-294.226</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-229.814
<b>Resultat før skat</b>	<b>-524.040</b>
Skat af årets resultat	115.280
<b>Årets resultat</b>	<b>-408.760</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-408.760
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-408.760</b>

**Balance**

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>Aktiver</b>	
<b>Anlægsaktiver</b>	
3 Investeringsejendomme	9.917.054
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.917.054</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.917.054</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Udskudte skatteaktiver	115.280
Tilgodehavender i alt	<u>115.280</u>
Likvide beholdninger	<u>383.906</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>499.186</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.416.240</u></b>
<b>Passiver</b>	
<b>Egenkapital</b>	
4 Virksomhedskapital	50.000
5 Overført resultat	<u>-408.760</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-358.760</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000
Anden gæld	<u>10.767.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.775.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>10.775.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>10.416.240</u></b>
<b>1 Usikkerhed om going concern</b>	
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	

**Noter**

---

26/9 2018  
- 31/12 2019

---

**1. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har i året tabt hele sin egenkapital. Selskabet er dermed omfattet af selskabslovens §119. Selskabets ledelse er orienteret herom, og forventer at kunne genskabe egenkapitalen gennem fremtidig indtjening.

**2. Øvrige finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger	229.814
	<b>229.814</b>

31/12 2019

**3. Investeringsejendomme**

Tilgang i årets løb	9.917.054
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>9.917.054</b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	 <b>9.917.054</b>

**4. Virksomhedskapital**

Kontant stiftet	50.000
	<b>50.000</b>

**5. Overført resultat**

Årets overførte overskud eller underskud	-408.760
	<b>-408.760</b>

## Noter

---

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for søsterselskabet Rosbjergvej 7, 8220 Brabrand ApS' gæld til pengeinstitut, 51.961 t.kr. samt eventuel egen bankgæld, er der deponeret ejerpantebrevene på i alt 55.000 t.kr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.december 2019 udgør henholdsvis t.kr. 81.330 i Rosbjergvej 7, 8220 Brabrand ApS og t.kr. 9.917 i Edwin Rahrs Vej 73 ApS.

Til sikkerhed for samme bankgæld er der indgået salgs- og pantsætningsforbud i Rosbjergvej 7, 8220 Brabrand og i Edwin Rahrs Vej 73, 8220 Brabrand samt givet transport i tilbagebetaling af købesum.