

Thomsen og Asmussen ApS
Ny Banegårdsgade 55, 3., 8000 Århus C

CVR-nr. 39902966

Årsrapport 2020
2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. juni 2021

Thomas Asmussen
Dirigent

Thomsen og Asmussen ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Thomsen og Asmussen ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Thomsen og Asmussen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 21. juni 2021

Direktion

Thomas Bruhn Asmussen
Direktør

Kjærulf Thomsen
Direktør

Thomsen og Asmussen ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Thomsen og Asmussen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thomsen og Asmussen ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 21. juni 2021

Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS

CVR-nr. 26273110

Jens Jensen
Registreret revisor
mne17225

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Thomsen og Asmussen ApS Ny Banegårdsgade 55, 3. 8000 Århus C
E-mail	kjaerulf@live.dk
CVR-nr.	39902966
Stiftelsesdato	28-09-2018
Hjemsted	Aarhus
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
Direktion	Thomas Bruhn Asmussen, Direktør Kjærulf Thomsen, Direktør
Revisor	Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS Havnegade 5B, 2. sal 7100 Vejle
CVR-nr.	26273110

Thomsen og Asmussen ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er salg og udlejning i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 6.860, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 2.407.240, og en egenkapital på kr. 30.453.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer at afhænde selskabets ejendom i 2021, hvorved egenkapitalen forventes at blive reetableret.

Thomsen og Asmussen ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Thomsen og Asmussen ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets

Thomsen og Asmussen ApS

Anvendt regnskabspraksis

regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Thomsen og Asmussen ApS

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Thomsen og Asmussen ApS

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste		52.899	21.840
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		52.899	21.840
Finansielle omkostninger		-44.109	-55.682
Resultat før skat		8.790	-33.842
Skat af årets resultat		-1.930	7.436
Årets resultat		6.860	-26.406
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.860	-26.406
Resultatdisponering		6.860	-26.406

Thomsen og Asmussen ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		2.390.890	2.349.321
Materielle anlægsaktiver		2.390.890	2.349.321
Anlægsaktiver		2.390.890	2.349.321
Udskudte skatteaktiver		5.506	7.436
Periodeafgrænsningsposter		8.750	1.103
Tilgodehavender		14.256	8.539
Likvide beholdninger		2.094	49.917
Omsætningsaktiver		16.350	58.456
Aktiver		2.407.240	2.407.777

Thomsen og Asmussen ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-19.547	-26.406
Egenkapital	2	30.453	23.594
Gæld til realkreditinstitutter		1.265.057	1.299.919
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav		990.000	950.000
Deposita		27.000	27.000
Langfristede gældsforpligtelser	3	2.282.057	2.276.919
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		34.856	34.856
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.042
Gæld til tilknyttede virksomheder		54.874	54.874
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.000	5.317
Periodeafgrænsningsposter		0	7.175
Kortfristede gældsforpligtelser		94.730	107.264
Gældsforpligtelser		2.376.787	2.384.183
Passiver		2.407.240	2.407.777
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Noter

2020

2018/19

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede

2

2

Selskabet har i regnskabsåret alene beskæftiget to ulønnede direktører i forbindelse med administrationen af selskabet.

2. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	50.000	-26.406	23.594
Forslag til årets resultatdisponering		6.860	6.860
	50.000	-19.546	30.454

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.265.057	36.000	1.131.000
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav	990.000	0	0
Deposita	27.000	0	0
	2.282.057	36.000	1.131.000

4. Eventualforpligtelser

Ingen

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med Totalkredit er der stillet sikkerhed realkreditpantebrev kr. 1.400.000 med pant i ejendom Åkirkebyvej 9, Aarhus.