

**Thomsen og Asmussen ApS**  
Ny Banegårdsgade 55, 3., 8000 Århus C

CVR-nr. 39902966

**Årsrapport 2021**  
3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. juni 2022

---

Thomas Asmussen  
Dirigent

**Thomsen og Asmussen ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Thomsen og Asmussen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 10. juni 2022

### **Direktion**

Thomas Bruhn Asmussen  
Direktør

Kjærulf Thomsen  
Direktør

**Thomsen og Asmussen ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Thomsen og Asmussen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Thomsen og Asmussen ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i regnskabet. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 10. juni 2022

### **Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS**

CVR-nr. 26273110

Jens Jensen  
Registreret revisor  
mne17225

## Thomsen og Asmussen ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Thomsen og Asmussen ApS Ny Banegårdsgade 55, 3. 8000 Århus C
E-mail	kjaerulf@live.dk
CVR-nr.	39902966
Stiftelsesdato	28-09-2018
Hjemsted	Aarhus
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Thomas Bruhn Asmussen, Direktør Kjærulf Thomsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS Havnegade 5B, 2. sal 7100 Vejle
CVR-nr.	26273110

**Thomsen og Asmussen ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets vigtigste forretningsområde er salg og udlejning i fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 89.252, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 145.859, og en egenkapital på kr. 119.705.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Thomsen og Asmussen ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Thomsen og Asmussen ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

#### Investeringssejendomme

Investeringssejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringssejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringssejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.



**Thomsen og Asmussen ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Thomsen og Asmussen ApS

**Resultatopgørelse**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>139.496</b>	<b>52.899</b>
Personaleomkostninger	2	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>139.496</b>	<b>52.899</b>
Finansielle omkostninger		-24.476	-44.109
<b>Resultat før skat</b>		<b>115.020</b>	<b>8.790</b>
Skat af årets resultat	3	-25.768	-1.930
<b>Årets resultat</b>		<b>89.252</b>	<b>6.860</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		89.252	6.860
<b>Resultatdisponering</b>		<b>89.252</b>	<b>6.860</b>

Thomsen og Asmussen ApS

**Balance 31. december 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		0	2.390.890
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>2.390.890</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>2.390.890</b>
Udskudte skatteaktiver		0	5.506
Periodeafgrænsningsposter		0	8.750
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>14.256</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>145.859</b>	<b>2.094</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>145.859</b>	<b>16.350</b>
<b>Aktiver</b>		<b>145.859</b>	<b>2.407.240</b>

Thomsen og Asmussen ApS

**Balance 31. december 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		69.705	-19.547
<b>Egenkapital</b>	4	<b>119.705</b>	<b>30.453</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.265.057
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav		0	990.000
Deposita		0	27.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>2.282.057</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	34.856
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	54.874
Selskabsskat		21.154	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>26.154</b>	<b>94.730</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>26.154</b>	<b>2.376.787</b>
<b>Passiver</b>		<b>145.859</b>	<b>2.407.240</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Noter

	2021	2020
<b>1. Andre driftsindtægter</b>		
Fortjeneste ejendomssalg	195.997	0
	<b>195.997</b>	<b>0</b>

## 2. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
-----------------------------------	---	---

Selskabet har i regnskabsåret alene beskæftiget to ulønnede direktører i forbindelse med administrationen af selskabet.

## 3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	20.262	0
Regulering eventualskat	5.506	1.930
	<b>25.768</b>	<b>1.930</b>

## 4. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	50.000	-19.547	30.453
Forslag til årets resultatdisponering	0	89.252	89.252
	<b>50.000</b>	<b>69.705</b>	<b>119.705</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 5. Eventualforpligtelser

Ingen

## 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen