
WOHN A/S

Stationspladsen 2C, 4180 Sorø

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 39 89 80 47

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 21/06 2021

Morten Bove
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for WOHN A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 21. juni 2021

Direktion

Morten Bove
adm. direktør

Bestyrelse

Nicholas Sigurd Lange Wantzin
formand

Jens Peter Knudsen

Morten Bove

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i WOHN A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for WOHN A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 21. juni 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne28701

Selskabsoplysninger

Selskabet

WOHN A/S
Stationspladsen 2C
4180 Sorø

CVR-nr.: 39 89 80 47
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Sorø

Bestyrelse

Nicholas Sigurd Lange Wantzin , formand
Jens Peter Knudsen
Morten Bove

Direktion

Morten Bove

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udvikle og producere bæredygtige boliger, 3D printet og sourced fra upcycled affaldsplast.

Resultat

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 26.589, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 27.589.

Resultatet for 2020 betragtes som tilfredsstillende.

Udvikling i året

2020 har været et skelsættende år for WOHN, hvor vi flyttede os fra koncept til et investorfinansieret startup.

Skiftet og etableringen skete under de nok værst tænkelige omstændigheder; Covid-19 pandemien, hvor fysiske møder blev begrænset, investorer kryb i ly og aktiviteten i det hele taget i perioder gik ud af samfundet.

Så meget desto mere er vi på en gang stolte og ydmyge over den opgave, vi står overfor, der vil igangsætte et paradigmeskifte i fremstilling og adgangen til boliger, samt forståelsen af cirkulære sourcing strategier, der går på tværs af de traditionelle værdikæder med betydelige klima, miljø, sociale og finansielle gevinster til følge.

WOHNs koncept og tænkning blev i 2020 ikke alene bekræftet af vores investorers tillid, men også i markedet med stor volumen på ordrer og Letter of Intent - inden det første boligmodul var produceret.

I led med WOHNs udvikling gennem 2020 blev founder teamet skåret til og består nu af Cofounder, CTO Matus Uricek og Founder, CEO Morten Bove.

Ledelsesberetning

Strategi og målsætninger

Anden forretningsmæssig udvikling

Yderligere på forretningssiden skal følgende fremhæves:

1: WOHN blev optaget i den nordiske +Impact Accelerator, finansieret og drevet af Danske Bank, WeWork Labs og RISE. 11 startups ud af et ansøgerfelt på 150 virksomheder blev optaget i Batch4 forløbet. Forløbet udviklede os forretningsmæssigt, udvidede netværket og gav os adgang til vigtig svensk investeringsfond.

2: WOHN blev optaget i DTU Link programmet som gav os uvurderlig adgang til DTUs ressourcer på strukturelle tests og material science.

3: WOHN blev i udgangen af året tillige udvalgt blandt Tech BBQ's top 10 danske Impact hardware startups, med stor eksponering af virksomheden til følge.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Ikke prioriteret rækkefølge

1: Founding teamet skal udbygges med flere tekniske ressourcer.

2: Vores fabrik i Glumsø skal færdigetableres.

3: Kommercielle leveringer påbegyndes i 4. kvartal 2021

4: Konceptet og strategien udvides og italesættes i markedet for yderligere opbygning og tiltrækning af ordrer og samarbejdspartnere.

Kapitalberedskabet

WOHNs kapitalberedskab og runway, før ordreeksekvering, rækker langt ind i 2022 via den allerede etablerede og tilsagte funding.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttofortjeneste		124.113	-630
Personaleomkostninger	1	-88.100	0
Resultat før finansielle poster		36.013	-630
Finansielle omkostninger	2	-1.537	0
Resultat før skat		34.476	-630
Skat af årets resultat	3	-7.887	0
Årets resultat		26.589	-630

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		26.589	-630
		26.589	-630

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
Periodeafgrænsningsposter		5.000	0
Tilgodehavender		5.000	0
Likvide beholdninger		133.596	370
Omsætningsaktiver		138.596	370
Aktiver		138.596	370

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		1.000	1.000
Overført resultat		26.589	-630
Egenkapital		27.589	370
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.772	0
Selskabsskat		7.887	0
Anden gæld		51.348	0
Kortfristede gældsforpligtelser		111.007	0
Gældsforpligtelser		111.007	0
Passiver		138.596	370
Anvendt regnskabspraksis	4		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	1.000	0	1.000
Årets resultat	0	26.589	26.589
Egenkapital 31. december	1.000	26.589	27.589

Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	84.059	0
Andre omkostninger til social sikring	947	0
Andre personaleomkostninger	3.094	0
	<u>88.100</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.537	0
	<u>1.537</u>	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	7.887	0
	<u>7.887</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for WOHN A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.