
WOHN A/S

Stationspladsen 2C, 4180 Sorø

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 39 89 80 47

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/6 2022

Morten Bove
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for WOHN A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 30. juni 2022

Direktion

Morten Bove
adm. direktør

Bestyrelse

Nicholas Sigurd Lange Wantzin
formand

Jens Peter Knudsen

Morten Bove

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i WOHN A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for WOHN A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 30. juni 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen
statsautoriseret revisor
mne28701

Nikolaj Bo Pedersen
statsautoriseret revisor
mne47264

Selskabsoplysninger

Selskabet

WOHN A/S
Stationspladsen 2C
4180 Sorø

CVR-nr.: 39 89 80 47
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Sorø

Bestyrelse

Nicholas Sigurd Lange Wantzin , formand
Jens Peter Knudsen
Morten Bove

Direktion

Morten Bove

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udvikle og producere bæredygtige boliger, 3D printet og sourced fra upcycled affaldsplast.

Resultat

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på DKK 1.060.667, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 566.922.

Resultatet for 2021 er som forventet.

Udvikling i året

2021 har været præget af henholdsvis intensiv opbygning af vores fabrik i Glumsø med tilhørende udvikling af produkt, samt etablering af markedsfølsomt ejerskab for vores koncept for 3D printede modulære boligmoduler.

WOHN blev i 2021 optaget i Danish Tech Challenge (DTC) - Danmarks største Hardware og Tech Accelerator, drevet af DTU og Industriens Fond. I Challenge delen gik WOHN i finalen og endte således blandt de fem bedste startups i 2021 kohorten. 130 startups var blandt ansøgerfeltet til DTC 2021.

Vi fik ligeledes tildelt et grant fra Innovationsfonden i deres Innobooster program samt kom i Region Sjællands Green Change Zealand program for virksomheder med særligt potentiale for bæredygtig teknologi.

Strategi og målsætninger

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Udviklingsarbejdet fortsætter intenst i 2022 inkl. samarbejder med tekniske leverandører og relevante vidensleverandører som DBI, DTU og Teknologisk Institut.

Vi fortsætter ligeledes kommunikationsarbejdet og det konceptuelle ejerskab på regenerativt 3D printet modulært byggeri, med øget fokus på WOHNs livtag med den traditionelle byggebranches voldsomme CO2 aftryk.

Kapitalberedskabet

WOHNs kapitalberedskab og runway er sikret via den etablerede og tilsagte funding fra vores investorbasis.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Bruttotab		-220.812	124.113
Personaleomkostninger	1	-817.395	-88.100
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-16.505	0
Resultat før finansielle poster		-1.054.712	36.013
Finansielle omkostninger	3	-3.588	-1.537
Resultat før skat		-1.058.300	34.476
Skat af årets resultat	4	308.029	-7.887
Årets resultat		-750.271	26.589

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-750.271	26.589
		-750.271	26.589

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		83.060	0
Materielle anlægsaktiver	5	83.060	0
Anlægsaktiver		83.060	0
Andre tilgodehavender		361.845	0
Udskudt skatteaktiv		55.530	0
Selskabsskat		252.499	0
Periodeafgrænsningsposter		5.000	5.000
Tilgodehavender		674.874	5.000
Likvide beholdninger		336.448	133.596
Omsætningsaktiver		1.011.322	138.596
Aktiver		1.094.382	138.596

Balance 31. december

Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		449.612	1.000
Overført resultat		427.706	26.589
Egenkapital		877.318	27.589
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.029	51.772
Selskabsskat		0	7.887
Anden gæld		165.035	51.348
Kortfristede gældsforpligtelser		217.064	111.007
Gældsforpligtelser		217.064	111.007
Passiver		1.094.382	138.596
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overkurs ved</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>emission</u>	<u>resultat</u>	<u>DKK</u>
		<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	1.000	0	26.589	27.589
Kontant kapitalforhøjelse	448.612	1.151.388	0	1.600.000
Årets resultat	0	0	-750.271	-750.271
Overført fra overkurs ved emission	0	-1.151.388	1.151.388	0
Egenkapital 31. december	449.612	0	427.706	877.318

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	781.275	84.059
Andre omkostninger til social sikring	6.532	947
Andre personaleomkostninger	29.588	3.094
	<u>817.395</u>	<u>88.100</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	16.505	0
	<u>16.505</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	3.588	1.537
	<u>3.588</u>	<u>1.537</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-252.499	7.887
Årets udskudte skat	-55.530	0
	<u>-308.029</u>	<u>7.887</u>

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	99.565
Kostpris 31. december	<u>99.565</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	16.505
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>16.505</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>83.060</u>

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for leasingforpligtelser:

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
Huslejeforpligtelser henholdsvis 1,5 måned og 3 måneder	48.200	0

Eventualforpligtelser

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for WOHN A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.