

Brundur Ejendomme ApS

Skjoldsgade 21
9700 Brønderslev

CVR-nr. 39 89 76 36

Årsrapport for 2018/19

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
22. juni 2020

Mathias Christensen
dirigent



LN Erhverv

- en del af LandboNords
ØkonomiRådgivning

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 25. september - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 25. september 2018 - 31. december 2019 for Brundur Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. september 2018 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 22. juni 2020

Direktion

Mathias Christensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Brundur Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brundur Ejendomme ApS for regnskabsåret 25. september 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 22. juni 2020
LN Erhverv
CVR-nr. 25 04 96 08

Henning Hoppe
Registreret revisor
MNE-nr. mne8315

Selskabsoplysninger

Selskabet	Brundur Ejendomme ApS Skjoldsgade 21 9700 Brønderslev
	CVR-nr.: 39 89 76 36
	Regnskabsperiode: 25. september 2018 - 31. december 2019
	Stiftet: 25. september 2018
	Regnskabsår: 1. regnskabsår
	Hjemsted: Brønderslev
Direktion	Mathias Christensen, direktør
Tilknyttede virksomheder	Brundur Holding ApS
Revisor	LN Erhverv Erhvervsparken 1 9700 Brønderslev

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, sælge og udleje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 38.079, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 61.921.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brundur Ejendomme ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2018/19 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 25. september - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.
Bruttofortjeneste		19.970
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		19.970
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-11.421
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		8.549
Resultat før finansielle poster		8.549
Finansielle indtægter		-946
Finansielle omkostninger		-51.971
Resultat før skat		-44.368
Skat af årets resultat		6.289
Årets resultat		-38.079
Overført resultat		-38.079
		-38.079

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		669.998	0
Produktionsanlæg og maskiner		50.029	0
Materielle anlægsaktiver	2	<u>720.027</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>720.027</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender		1.849	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		3.170	0
Udskudt skatteaktiv	4	6.289	0
Tilgodehavender		<u>11.308</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>8.124</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>19.432</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u><u>739.459</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance 31. december

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		100.000	0
Overført resultat		-38.079	0
Egenkapital	3	61.921	0
Gæld til realkreditinstitutter		590.542	0
Andre kreditinstitutter		-19.384	0
Deposita		16.500	0
Langfristede gældsforpligtelser	5	587.658	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	19.384	0
Banker		50	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		70.946	0
Skyldige moms og afgifter		-500	0
Kortfristede gældsforpligtelser		89.880	0
Gældsforpligtelser i alt		677.538	0
Passiver i alt		739.459	0
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	<u>2018/19</u>		
	kr.		
1 Personalemkostninger			
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		<u>1</u>	
2 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner	
	<u> </u>	<u> </u>	
Kostpris 25. september 2018	0	0	
Tilgang i årets løb	675.860	55.588	
	<u> </u>	<u> </u>	
Kostpris 31. december 2019	675.860	55.588	
	<u> </u>	<u> </u>	
Opskrivninger 25. september 2018	0	0	
	<u> </u>	<u> </u>	
Opskrivninger 31. december 2019	0	0	
	<u> </u>	<u> </u>	
Af- og nedskrivninger 25. september 2018	0	0	
Årets afskrivninger	5.862	5.559	
	<u> </u>	<u> </u>	
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	5.862	5.559	
	<u> </u>	<u> </u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>669.998</u>	<u>50.029</u>	
3 Egenkapital			
	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital 25. september 2018	100.000	0	100.000
Årets resultat	0	-38.079	-38.079
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital 31. december 2019	<u>100.000</u>	<u>-38.079</u>	<u>61.921</u>

Noter

4 Hensættelse til udskudt skat

Immaterielle anlægsaktiver	545
Skattemæssigt underskud	-6.834
Overført til udskudt skatteaktiv	6.289
	<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv	
Opgjort skatteaktiv	6.289
Regnskabsmæssig værdi	<u><u>6.289</u></u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 25. september 2018	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	590.542	19.384	493.622
Deposita	0	16.500	0	0
	<u>0</u>	<u>607.042</u>	<u>19.384</u>	<u>493.622</u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 590.541, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr.669.998.