

**AEP DK 9 A/S**

**CVR-nummer 39 89 73 69**

**Internt årsregnskab 2022**

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af internt årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

AEP DK 9 A/S  
Gammel Lundtoftevej 24  
2800 Kongens Lyngby

Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk  
CVR-nummer: 39 89 73 69  
Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

### Bestyrelse

Jan Grænge, formand  
Lars Holstein  
Peter Jalsøe  
Søren Steen Hansen

### Direktion

Thomas Bloch-Heby

### Advokat

Advokatfirma Holck-Andersen & Tyge Sørensen  
Nyhavn 6  
1051 København K

### Revisor

Dansk Revision Roskilde  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Køgevej 46A  
4000 Roskilde

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt Internt årsregnskab for 2022.

Det interne årsregnskab aflægges i overensstemmelse med den under anvendt regnskabspraksis beskrevne begrebsramme.

Det er vor opfattelse, at det interne årsregnskab giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Kongens Lyngby, 13. april 2023

### Direktionen:

Thomas Bloch-Heby

### Bestyrelsen:

Jan Grænge  
Formand

Lars Holstein

Peter Jalsøe

Søren Steen Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af internt årsregnskab

---

### Til ledelsen af AEP DK 9 A/S

Vi har opstillet det interne årsregnskab for AEP DK 9 A/S for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt. Regnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere regnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i regnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Det interne regnskab samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af det interne regnskab, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i regnskabet under anvendt regnskabspraksis.

I anvendt regnskabspraksis i det interne regnskab angives det grundlag, hvorpå regnskabet er udarbejdet. Det interne regnskab er således udelukkende tiltænkt til selskabets ledelses brug og kan være uegnet til andre formål.

Roskilde, 13. april 2023

### Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14678093

John Lorey Petersen

Partner, registreret revisor

mne3328

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er direkte eller gennem datterselskaber at købe, drive og sælge fast ejendom i Danmark.

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er direkte eller gennem datterselskaber at købe, drive og sælge fast ejendom i Danmark.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i dette fjerde regnskabsår en ejendom. Som et led i selskabets strategi er ejendommen placeret i selvstændigt datterselskab hvori ejerskabet af ejendommen er placeret.

Udviklingen af ejendommen som vi har haft i 2022, fremgår af nedenstående.

#### Else Sørensens Vej 7-21, Rødovre

Opførelse af ejendom er i gang. Der var begyndelsen af 2022 forsinkelser som følge af leveringsproblemer fra betonleverandørerne. Det er vores vurdering, at byggeriet nu forløber planmæssigt, således vi kan påbegynde indflytning 4. kvartal 2023. Vi har undervejs været nødsaget til at acceptere indeksreguleringer på byggeriet. Uanset vi seneste år har oplevet stigninger i nettoprisindekset på op til 9%, forventer vi dog at holde reguleringer på dette byggeri under 3%. Herudover har vi også gjort tilretninger og mindre optimeringer af projektet således den samlede byggesum forventes overskredet med ca 5%. Der er indgået aftale med HOME om førstegangsudlejningen – til brug for dette er vi i færd med udarbejdelse af webportal [www.bellishøj.dk](http://www.bellishøj.dk) til brug for udlejningerne fremadrettet. Det er vores forventning, at vi kan påbegynde udlejningen ultimo maj.

### Økonomi

Vi har indgået aftale med Danske Bank om byggefinansiering og Realkredit Danmark om slutfinansiering. Som følge af de øgede omkostninger har vi fået udvidet byggekreditten og er blevet stillet fuld indfrielse i udsigt i forbindelse med hjemtagelse af slutfinansieringen.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Herudover er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold.

### Forventet udvikling

Vi forventer byggeriet kan forløbe planmæssigt i 2023.

### Periodisk offentliggørelse for artikel 6 finansielle produkter

De investeringer, der ligger til grund for dette finansielle produkt, tager ikke højde for EU-kriterierne for miljømæssigt bæredygtige økonomiske aktiviteter.

## Ledelsesberetning

---

### Lønsum hos forvalter

Den samlede lønsum i Alternative Equity Partners A/S udgør i 2021 TDKK 15.807, heraf variabelt TKK 1.354. Den gennemsnitlige antal fuldtidsansatte i Alternative Equity Partner A/S er 12.

### Risici, herunder politikker og mål for styring

Selskabet er eksponeret over for forskellige typer risici.

Følgende risici er definerede:

- Markedsrisici
- Kreditrisici
- Likviditetsrisici
- Modpartsrisici
- Operationelle risici

Selskabet har politikker for risikostyring med det formål at minimere de tab, der kan opstå som følge af de definerede risici.

Selskabet udvikler løbende sine værktøjer til identifikation og styring af de risici, som til dagligt påvirker selskabet. Bestyrelsen i Alternative Equity Partner A/S (forvalter) fastlægger de overordnede rammer og principper for risiko- og likviditetsstyring og modtager løbende rapportering om udvikling i risici.

Risici opgøres og måles månedligt. Der er ikke konstateret væsentlige overskridelser, som har væsentlig indflydelse på årsrapporten.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

		2022	2021
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
1	Administrationsomkostninger	-861.169	-937
2	Personaleomkostninger	-320.004	-320
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.181.173</b>	<b>-1.257</b>
3	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.651.135	-1.185
4	Finansielle indtægter	832.803	636
5	Finansielle omkostninger	-411.148	-326
	<b>Årets resultat</b>	<b>7.891.617</b>	<b>-2.131</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.072.439	-606
	Overført resultat	-180.822	-1.526
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>7.891.617</b>	<b>-2.131</b>



Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	39.482.472	29.955
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>39.482.472</b>	<b>29.955</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>39.482.472</b>	<b>29.955</b>
7	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	83.759.216	82.992
	Andre tilgodehavender	0	13
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>83.759.216</b>	<b>83.005</b>
8	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>705.743</b>	<b>1.135</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>84.464.959</b>	<b>84.141</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>123.947.431</b>	<b>114.095</b>

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	40.000.000	40.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.948.856	0
	Overført resultat	34.040.632	34.221
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>82.989.488</b>	<b>74.221</b>
9	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	39.500.000	39.500
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>39.500.000</b>	<b>39.500</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	772.063	80
10	Selskabsskat	0	0
11	Anden gæld	13.909	27
12	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	671.971	267
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.457.943</b>	<b>374</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>40.957.943</b>	<b>39.874</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>123.947.431</b>	<b>114.095</b>
13	Eventualaktiver		
14	Eventualforpligtelser		
15	Kontraktlige forpligtelser		
16	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	40.000	0	34.221	74.221
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	876	0	876
Årets resultat	0	8.072	-181	7.892
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>8.949</b>	<b>34.041</b>	<b>82.989</b>

	2022	2021
Noter	DKK	1.000 DKK
<b>1 Administrationsomkostninger</b>		
Porto og gebyrer	4.931	5
Revisorhonorar	28.750	28
Regnskabsassistance	2.166	2
Advokatomkostninger	0	4
Management fee og regnskabsmæssig assistance	752.215	774
Depositar	67.883	64
Forsikringer	5.225	2
Rådgivning	0	58
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>861.169</b>	<b>937</b>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Gager	320.004	320
Løn og gager	320.004	320
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>320.004</b>	<b>320</b>
<b>3 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Egegårdsvej 60 ApS	8.651.135	-1.185
<b>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>8.651.135</b>	<b>-1.185</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	832.803	636
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>832.803</b>	<b>636</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter	6.622	58
Renter, selskabsdeltagere	404.525	267
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>411.148</b>	<b>326</b>

	2022	2021
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	30.533.616	30.534
Kostpris 31. december	30.533.616	30.534
Værdireguleringer 1. januar	-578.696	606
Årets resultatandel	8.651.135	-1.185
Øvrige egenkapitalbevægelser	876.417	0
Værdireguleringer 31. december	8.948.856	-579
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>39.482.472</b>	<b>29.955</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Egegårdsvej 60 ApS	Gentofte	100 %
<b>7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Egegårdsvej 60 ApS	83.759.216	82.992
<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>83.759.216</b>	<b>82.992</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er et almindeligt forretningsmellemværende, der har løbet hele regnskabsåret. Mellemværender forrentes med 1 % i alle rentedage.		
<b>8 Likvide beholdninger</b>		
Danske Bank A/S 3237 025148	705.743	143
Handelsbanken 0895 1061329	0	992
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>705.743</b>	<b>1.135</b>
<b>9 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	40.000.000	40.000
Værdiregulering ved indregning/primio	-500.000	-500
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b>39.500.000</b>	<b>39.500</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse er et almindeligt forretningsmellemværende. Mellemværender forrentes med 3 % i alle rentedage.		

Noter	2022	2021
	DKK	1.000 DKK
<b>10 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo	0	-53
Skat af årets resultat, tilknyttede virksomheder	0	53
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>11 Anden gæld</b>		
Skyldig A-skat mv.	13.909	27
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>13.909</b>	<b>27</b>
<b>12 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>		
Afsat skyldig rente	671.971	267
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b>671.971</b>	<b>267</b>
<b>13 Eventualaktiver</b>		
Selskabet har valgt ikke at indregne udskudt skatteaktiv på TDKK 808.		
<b>14 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2022. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.		
<b>15 Kontraktlige forpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Internt årsregnskab for 2022 er opstillet til selskabets interne brug og således ikke fuldt ud efter reglerne i årsregnskabsloven, idet resultatopgørelsen er opstillet efter dækningsbidragsmetoden. Det interne årsregnskab udarbejdes efter samme regnskabsprincipper som selskabets årsregnskab. De to regnskaber udviser samme resultat for regnskabsåret og samme egenkapital på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis beskrives i selskabets årsregnskab for året således:

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Jalsøe

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 92e7d852-08fb-45af-aa3f-af64d30ef0ec

IP: 85.233.xxx.xxx

2023-04-16 17:40:03 UTC



## Lars Christian Holstein Holsteinborg

MANNER HOLDING ApS CVR: 29402612

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e7c0da06-e0bc-4c83-a5d1-9dda77b3c99f

IP: 188.177.xxx.xxx

2023-04-17 07:31:58 UTC



## Thomas Steen Bloch-Heby

Direktør

Serienummer: 8a5fe0a5-1a71-469d-8d6a-d65c129f6abb

IP: 93.167.xxx.xxx

2023-04-17 07:40:08 UTC



## Jan Grænge

Bestyrelsesformand

Serienummer: 18cf94ec-ca2f-4fb8-82fe-089512540288

IP: 193.89.xxx.xxx

2023-04-17 07:42:53 UTC



## Søren Steen Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7695c87a-f419-46b9-a871-126fade1b4a7

IP: 109.57.xxx.xxx

2023-04-18 17:27:37 UTC



## John Lorey Petersen

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Roskilde

Serienummer: CVR:14678093-RID:1081244838330

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-04-18 19:29:59 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZOPON-25TSL-0H8X4-EAX5T-8FUAD-8446P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steffen Appelqvist Stæhr

Dirigent

Serienummer: 1dccb1fd-926c-482c-882c-24faf9764818

IP: 104.129.xxx.xxx

2023-04-28 19:50:45 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZOPON-25TSL-0H8X4-EAX5T-8FUAD-8446P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>