



Bota Invest ApS

Jespersvej 2
8700 Horsens
CVR-nr. 39897172

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
23.04.2021

Klaus Gad
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2020	7
Balance pr. 31.12.2020	8
Egenkapitalopgørelse for 2020	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Bota Invest ApS

Jespersvej 2

8700 Horsens

CVR-nr.: 39897172

Hjemsted: Horsens

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bestyrelse

Klaus Gad, formand

Bo Kristensen

André Sørensen

Direktion

Bo Kristensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Bota Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 23.04.2021

Direktion

Bo Kristensen

direktør

Bestyrelse

Klaus Gad

formand

Bo Kristensen

André Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Bota Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bota Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 23.04.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Michael Bach

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19691

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at opføre og sælge et seniorbofælleskab i Trekroner ved Roskilde til Andelsboligforeningen Oasen, der kommer til at eje de 42 boliger og et fælleshus.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 16 t.kr., hvilket ledelsens anser som forventet.

Ledelsen er opmærksom på, at hele virksomhedskapitalen er tabt. Selskabet forventer at reetablere selskabskapitalen gennem fremtidig drift via realisering af ejendomsprojekt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(21.251)	(20.170)
Resultat før skat		(21.251)	(20.170)
Skat af årets resultat		5.000	0
Årets resultat		(16.251)	(20.170)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(16.251)	(20.170)
Resultatdisponering		(16.251)	(20.170)

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Varer under fremstilling		37.057.683	16.497.207
Varebeholdninger		37.057.683	16.497.207
Udskudt skat		5.000	0
Andre tilgodehavender	2	2.016.756	0
Tilgodehavender		2.021.756	0
Likvide beholdninger	3	5.674.697	223.567
Omsætningsaktiver		44.754.136	16.720.774
Aktiver		44.754.136	16.720.774

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		(36.421)	(20.170)
Egenkapital		13.579	29.830
Gæld til realkreditinstitutter		0	8.180.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	10.000
Anden gæld	4	44.725.557	8.500.944
Kortfristede gældsforpligtelser		44.740.557	16.690.944
Gældsforpligtelser		44.740.557	16.690.944
Passiver		44.754.136	16.720.774
Usædvanlige forhold	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	(20.170)	29.830
Årets resultat	0	(16.251)	(16.251)
Egenkapital ultimo	50.000	(36.421)	13.579

Ledelsen er opmærksom på, at hele virksomhedskapitalen er tabt. Selskabets aktionærer stiller den nødvendige likviditet til rådighed for 2021.

1 Usædvanlige forhold

Ledelsen er opmærksom på, at hele virksomhedskapitalen er tabt. Selskabet forventer at reetablere selskabskapitalen gennem fremtidig drift via realisering af ejendomsprojekt.

2 Andre tilgodehavender

	2020 kr.	2019 kr.
Øvrige tilgodehavender	2.016.756	0
	2.016.756	0

I regnskabsposten andre tilgodehavender indgår deponeringskonto hos Home på 1.065 t.kr.

3 Likvide beholdninger

I regnskabsposten likvide beholdninger indgår sikringskonti med i alt 5.564 t.kr.

4 Anden gæld

	2020 kr.	2019 kr.
Anden gæld i øvrigt	44.725.557	8.500.944
	44.725.557	8.500.944

I posten på 44.721 t.kr. indgår der lån der træder tilbage for gældsrevslån fra KPS Invest A/S på i alt 27.318 t.kr.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsrev til KPS Invest A/S på i alt 27.318 t.kr. er der deponeret ejerpant på 8.200 t.kr. med pant i selskabets varebeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

Manglende sammenlignelighed

Der er manglende sammenlignelighed mellem indeværende års regnskabstal og sidste års regnskabstal. Sidste års regnskab udgjorde periode: 20.09.2018 til 31.12.2019, mens indeværende års regnskab udgør perioden: 01.01.2020 til 31.12.2020. Det vil sige, at sidste års regnskab udgjorde 4 måneder, mens indeværende regnskabsår udgør 12 måneder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktivitet.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.