

## DF Estates ApS

Kalkbrænderihavns­gade 4 D, 3. tv.

2100 København Ø

CVR-nr. 39 89 46 53

## Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. august 2020

---

Denis Fedoryaev  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 25. september 2018 - 31. december 2019	7
Balance pr. 31. december 2019	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 25. september 2018 - 31. december 2019 for DF Estates ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. september 2018 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. august 2020

### Direktion

Denis Fedoryaev  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til ledelsen i DF Estates ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for DF Estates ApS for regnskabsåret 25. september 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 31. august 2020

RéVision+  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 38 91 47 66

Henrik Rummenhoff  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34546

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

DF Estates ApS  
Kalkbrænderihavns­gade 4 D, 3. tv.  
2100 København Ø

CVR-nr.: 39 89 46 53

Regnskabsperiode: 25. september 2018 - 31. december 2019

Hjemsted: København

### Direktion

Denis Fedoryaev, direktør

### Revisor

RéVision+  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Langhøjvej 1  
8381 Tilst

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt anden beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 13.747, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 36.253.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DF Estates ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2018/19 er selskabets første regnskabsperiode.

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter nedskrivninger af likvide beholdninger samt andre finansielle omkostninger.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 25. september 2018 - 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-13.704</b>
Finansielle omkostninger		<u>-43</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-13.747</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-13.747</u></u></b>
Overført resultat		<u>-13.747</u>
		<b><u><u>-13.747</u></u></b>



**Balance pr. 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>35.231</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>35.231</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>7.272</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>42.503</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>42.503</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		<u>-13.747</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>1</b>	<b><u>36.253</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>6.250</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.250</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.250</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>42.503</u></u></b>

## Noter

### 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 25. september 2018	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-13.747	-13.747
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>-13.747</b>	<b>36.253</b>