



Pommerencke ApS
registreret revisionsvirksomhed

*Ejendomsselskabet af 27/9 2018 ApS
Islands Brygge 26
2300 København S*

CVR-nummer: 39 89 44 59

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2021 - 30. juni 2022*

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9. august 2022

Janus Füst - dirigent på generalforsamlingen

Janus Füst

Pommerencke ApS
Gefionsvej 6C
3400 Hillerød

Telefon: 40 88 58 69
Mail: hp@hpom.dk
CVR nr 33 87 83 70

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*

INDHOLDSFORTEGNELSE

~~Janus Furst - dirigent på generalforsamlingen~~

Påtegninger

Ledespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Ejendomsselskabet af 27/9 2018 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 9. august 2022

Direktion

Janus Fürst - direktør

Janus Fürst

Janus Fürst - direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet af 27/9 2018 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 27/9 2018 ApS for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 9. august 2022

Pommerencke ApS

Registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 33 87 83 70

Henrik

Henrik Pommerencke

Registreret revisor

mne1171

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Ejendomsselskabet af 27/9 2018 ApS
Islands Brygge 26
2300 København S

CVR-nr.: 39 89 44 59
Stiftet: 27. september 2018
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion Janus Fürst

Revisor Pommerencke ApS
Registreret revisionsvirksomhed
Gefionsvej 6C
3400 Hillerød

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har tidligere bestået af at udleje og sælge ejendomme. Selskabet har ikke ejet ejendomme i de seneste regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 27/9 2018 ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

	2021/22	2020/21 tkr.
BRUTTORESULTAT	-6.250	-12
Andre finansielle omkostninger	-139	-8
RESULTAT FØR SKAT	-6.389	-20
Skat af årets resultat	1.405	5
ÅRETS RESULTAT	-4.984	-15
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-4.984	-15
DISPONERET I ALT	-4.984	-15

BALANCE PR. 30. JUNI 2022

AKTIVER

	2022	2021 tkr.
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	37.370	782
Selskabsskat.....	6.184	0
Udskudt skatteaktiv.....	0	5
Tilgodehavender	43.554	787
Likvide beholdninger	27	6
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	43.581	793
AKTIVER.....	43.581	793

BALANCE PR. 30. JUNI 2022
PASSIVER

	2022	2021 tkr.
Virksomhedskapital	50.000	50
Overført resultat	-12.669	-8
EGENKAPITAL	37.331	42
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	1
Selskabsskat	0	744
Anden gæld	6.250	6
Kortfristede gældsforpligtelser	6.250	751
GÆLDSFORPLIGTELSER	6.250	751
PASSIVER	43.581	793

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.

Kuvert data

Emne: Ejendomsselskabet af 27/9 2018 ApS
Dokumenter: 27-9-2018 ApS Regnskabserkl%C3%A6ring 2021-22.pdf,27-9-2018 ApS %C3%85rsrapport 2021-22.pdf,27-9-2018 ApS Internt regnskab 2021-22.pdf
Dokument hash: 45882691
Kuvert ID: ENV62961144-5265-ADDC-9282-AEDE
Afsender: Henrik Pommerencke
Sendt: 09.08.2022 12:09 UTC
Status: Udført
Status dato: 09.08.2022 14:29 UTC

Det kræver kodeord at:: Vælg
Email adgangskode: Umarkeret
E-mailverificering: Not enabled



Modtager(e) / Roller

Navn / Rolle	Adresse	Type
Henrik Pommerencke	hp@hpom.dk	Afsender
Janus Fürst - direktør	janus@fuerst.dk	Underskriver
Henrik	hp@hpom.dk	Underskriver
Janus Fürst - dirigent på generalforsamlingen	janus@fuerst.dk	Underskriver

Dokument hændelser

Navn / Roller	Email	IP-adresse	Dato	Hændelse
Henrik Pommerencke	hp@hpom.dk	212.130.93.197	09.08.2022 12:09 UTC	Oprettet
Janus Fürst - direktør	janus@fuerst.dk	62.116.194.196	09.08.2022 13:45 UTC	Underskrevet
Henrik	hp@hpom.dk	212.130.93.197	09.08.2022 14:18 UTC	Underskrevet
Janus Fürst - dirigent på generalforsamlingen	janus@fuerst.dk	62.116.194.196	09.08.2022 14:29 UTC	Underskrevet
			09.08.2022 14:29 UTC	Status - Udført

Underskriver signaturer

Underskrivers navn / Roller	Signatur	Initialer
Janus Fürst - direktør		
Henrik		

Janus Füst - dirigent på generalforsaml
ingen

Janus Füst