

KF Ejendomme Pandrup ApS

Bransagervej 6-10
9490 Pandrup

Årsrapport
26. september 2018 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/08/2020

Frank Heidelberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KF Ejendomme Pandrup ApS
 Bransagervej 6-10
 9490 Pandrup

CVR-nr: 39894173
Regnskabsår: 26/09/2018 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 26. september 2018 - 31. december 2019 for KF Ejendomme Pandrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Pandrup, den 31/08/2020

Direktion

Frank Heidelberg

Kaj Bo Poulsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift og udlejning af ejendommen Bransagervej 6-10

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør 20.483,40kr.

Årets resultat anses for, alt taget i betragtning, nogenlunde tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 26. sep. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Nettoomsætning		-167.039
Eksterne omkostninger		87.539
Bruttoresultat		-79.500
Resultat af ordinær primær drift		-79.500
Ordinært resultat før skat		-79.500
Årets resultat		-79.500

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.341.452
Materielle anlægsaktiver i alt		2.341.452
Anlægsaktiver i alt		2.341.452
Likvide beholdninger		-26.935
Omsætningsaktiver i alt		-26.935
Aktiver i alt		2.314.517

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		192.766
Egenkapital i alt		192.766
Gæld til realkreditinstitutter		1.413.817
Gæld til banker		660.503
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.074.320
Skyldig moms og afgifter		32.431
Kontraktlige forpligtelser		15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		47.431
Gældsforpligtelser i alt		2.121.751
Passiver i alt		2.314.517

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret