

# CottageArc ApS

Havnevej 7  
3100 Hornbæk

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/02/2020**

---

**Jan Frederiksen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

CottageArc ApS

Havnevej 7

3100 Hornbæk

e-mailadresse: [jaf@jfholding.dk](mailto:jaf@jfholding.dk)

CVR-nr: 39893916

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i CottageArc APS

Jeg har opstillet årsregnskabet for CottageArc APS for perioden 1/1 2019 - 31/12 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 20/01/2020

Bjarne Müller Kring , mne7444  
Registreret revisor  
BK-revision  
CVR: 12967594

# Ledelsesberetning

## HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at konstruere, bygge og sælge husbåde.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Virksomhedens aktivitet har givet et tilfredsstillende resultat.

Årets resultat udgør -11.434 kr. Egenkapitalen pr. 31/12 2019 udgør 34.216 kr.

Selskabet forventer i fremtiden tilfredsstillende resultater.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABETS AFSLUTNING

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold og som skulle have været oplyst i denne rapport.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger .....		-5.559	-4.350
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-5.559</b>	<b>-4.350</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-5.559</b>	<b>-4.350</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-5.559</b>	<b>-4.350</b>
Skat af årets resultat .....	1	-5.875	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-11.434</b>	<b>-4.350</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-11.434	-4.350
<b>I alt .....</b>		<b>-11.434</b>	<b>-4.350</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		37.000	45.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>37.000</b>	<b>45.000</b>
Likvide beholdninger .....		716	4.150
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>37.716</b>	<b>49.150</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>37.716</b>	<b>49.150</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-15.784	-4.350
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>34.216</b>	<b>45.650</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.500	3.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.500</b>	<b>3.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.500</b>	<b>3.500</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>37.716</b>	<b>49.150</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Skattetillæg mv.	-5.875	0
	<u>-5.875</u>	<u>0</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ikke nogen eventualforpligtelser

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret