

CottageArc ApS

Havnevej 7
3100 Hornbæk

Årsrapport
24. september 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/01/2019

Jan Frederiksen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CottageArc ApS Havnevej 7 3100 Hornbæk
	e-mailadresse: jaf@jfholding.dk
	CVR-nr: 39893916
	Regnskabsår: 24/09/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Handelsbanken

Ledespåtegning

Den af mig udarbejdet årsrapport er aflagt i overensstemmelse med Dansk regnskabslovgivning.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder kriteriet for at kunne fravælge revision af årsrapporten. Fravalget er foretaget efter Erhvervsstyrelsens anbefaling, for blandt andet at opnå en besparelse på selskabets revisionsomkostninger. For at sikre et korrekt årsregnskab, bliver regnskabet opstillet med assistance af selskabets revisor.

Jeg indstiller hermed årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 28/01/2019

Direktion

Jan Steen Frederiksen
Adm. direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i CottageArc APS

Jeg har opstillet årsregnskabet for CottageArc APS for perioden 24/9 2018 - 31/12 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 28/01/2019

Bjarne Müller Kring , mne7444
Registreret revisor
BK-revision
CVR: 12967594

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at konstruere, bygge og sælge husbåde.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Virksomhedens aktivitet har givet et tilfredsstillende resultat.

Årets resultat udgør -4.350 kr. Egenkapitalen pr. 31/12 2018 udgør 45.650 kr.

Selskabet forventer i fremtiden tilfredsstillende resultater.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABETS AFSLUTNING

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold og som skulle have været oplyst i denne rapport.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

I årsrapporten, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, anpartsselskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende indregnings- og målingsprincipper.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet efter den artsopdelte metode.

OMSÆTNING

Der har i perioden ikke være nogen omsætning.

PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst omkostningsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed omkostnings- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i aconto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fratrukket under finansielle poster.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform

ANLÆGSAKTIVER

Der er p.t. ingen anlægsaktiver.

OMSÆTNINGSAKTIVER

Der forventes ikke noget tab på tilgodehavender.

GÆLD

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 24. sep. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Eksterne omkostninger		-4.350
Bruttoresultat		-4.350
Resultat af ordinær primær drift		-4.350
Ordinært resultat før skat		-4.350
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-4.350
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-4.350
I alt		-4.350

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		45.000
Tilgodehavender i alt		45.000
Likvide beholdninger		4.150
Omsætningsaktiver i alt		49.150
Aktiver i alt		49.150

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-4.350
Egenkapital i alt		45.650
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.500
Gældsforpligtelser i alt		3.500
Passiver i alt		49.150

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af regnskabet.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.