

---

# ***Kirstinehøj 66 ApS***

Kirstinehøj 66, 2770 Kastrup

## **Årsrapport for 2020/21**

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

---

CVR-nr. 39 89 38 86

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 1 /10 2021

Maibritt Nørreskov Nielsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Resultatopgørelse 1. maj - 30. april                    | 6           |
| Balance 30. april                                       | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 9           |
| Noter til årsregnskabet                                 | 10          |

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Kirstinehøj 66 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 1. oktober 2021

## Direktion

Bente Nørreskov Nielsen  
direktør

## Bestyrelse

Maibritt Nørreskov Nielsen  
formand

Theis Elmer Nielsen

Bente Nørreskov Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Kirstinehøj 66 ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kirstinehøj 66 ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 1. oktober 2021

## **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Ulrik Ræbild  
statsautoriseret revisor  
mne33262

Mads Haugegaard Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
mne45846

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Kirstinehøj 66 ApS  
Kirstinehøj 66  
2770 Kastrup

CVR-nr.: 39 89 38 86  
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april  
Stiftet: 16. januar 2018  
Regnskabsår: 4. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Tårnby

## Bestyrelse

Maibritt Nørreskov Nielsen, formand  
Theis Elmer Nielsen  
Bente Nørreskov Nielsen

## Direktion

Bente Nørreskov Nielsen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udleje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på DKK 1.016.777, og selskabets balance pr. 30. april 2021 udviser en egenkapital på DKK 26.144.306.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

|   | Note | 2020/21<br>DKK          | 2019/20<br>DKK          |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>2.638.589</b>        | <b>2.459.603</b>        |
| Personaleomkostninger   | 1    | -607.500                | 0                       |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | <u>-328.340</u>         | <u>-324.350</u>         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>1.702.749</b>        | <b>2.135.253</b>        |
| Finansielle indtægter   | 2    | 210.643                 | 181.033                 |
| Finansielle omkostninger  | 3    | <u>-609.856</u>         | <u>-667.219</u>         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>1.303.536</b>        | <b>1.649.067</b>        |
| Skat af årets resultat  | 4    | <u>-286.759</u>         | <u>-362.749</u>         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b><u>1.016.777</u></b> | <b><u>1.286.318</u></b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |                         |                         |
|-------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Overført resultat |  | <u>1.016.777</u>        | <u>1.286.318</u>        |
|                   |  | <b><u>1.016.777</u></b> | <b><u>1.286.318</u></b> |



## Balance 30. april

### Aktiver

|  | Note | 2020/21<br>DKK    | 2019/20<br>DKK    |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                          |      | 53.000.000        | 51.375.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 5    | <b>53.000.000</b> | <b>51.375.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>53.000.000</b> | <b>51.375.000</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 10.780.227        | 10.176.383        |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 322               | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>10.780.549</b> | <b>10.176.383</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>10.780.549</b> | <b>10.176.383</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>63.780.549</b> | <b>61.551.383</b> |

# Balance 30. april

## Passiver

|   | Note | 2020/21<br>DKK    | 2019/20<br>DKK    |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                   |      | 50.000            | 50.000            |
| Reserve for opskrivninger                         |      | 4.216.830         | 2.730.075         |
| Overført resultat                                 |      | 21.877.476        | 20.823.849        |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>26.144.306</b> | <b>23.603.924</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                      |      | 5.911.493         | 5.323.831         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |      | <b>5.911.493</b>  | <b>5.323.831</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |      | 12.429.002        | 13.871.846        |
| Selskabsskat                                      |      | 128.832           | 203.984           |
| Deposita  |      | 910.350           | 892.500           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | 6    | <b>13.468.184</b> | <b>14.968.330</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 6    | 1.437.227         | 1.412.458         |
| Kreditinstitutter                                 |      | 16.345.564        | 13.355.901        |
| Selskabsskat                                      | 6    | 203.984           | 297.692           |
| Anden gæld  |      | 269.791           | 2.589.247         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>18.256.566</b> | <b>17.655.298</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>31.724.750</b> | <b>32.623.628</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>63.780.549</b> | <b>61.551.383</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 7    |                   |                   |
| Nærtstående parter                                | 8    |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 9    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                              | <u>Selskabskapital</u> | <u>Reserve for op-</u> | <u>Overført</u>   | <u>I alt</u>      |
|------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
|                              | <u>DKK</u>             | <u>skrivninger</u>     | <u>resultat</u>   | <u>DKK</u>        |
|                              |                        | <u>DKK</u>             | <u>DKK</u>        | <u>DKK</u>        |
| Egenkapital 1. maj           | 50.000                 | 2.730.075              | 20.823.849        | 23.603.924        |
| Årets opskrivning            | 0                      | 1.953.340              | 0                 | 1.953.340         |
| Skat af årets opskrivning    | 0                      | -429.735               | 0                 | -429.735          |
| Årets af- og nedskrivning    | 0                      | -36.850                | 36.850            | 0                 |
| Årets resultat               | 0                      | 0                      | 1.016.777         | 1.016.777         |
| <b>Egenkapital 30. april</b> | <b>50.000</b>          | <b>4.216.830</b>       | <b>21.877.476</b> | <b>26.144.306</b> |

## Noter til årsregnskabet

|   | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|---|----------------|----------------|
|   | DKK            | DKK            |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                        |                |                |
| Lønninger   | 607.500        | 0              |
|   | <u>607.500</u> | <u>0</u>       |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b> | <u>3</u>       | <u>0</u>       |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                        |                |                |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder               | 210.643        | 181.033        |
|   | <u>210.643</u> | <u>181.033</u> |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                     |                |                |
| Andre finansielle omkostninger                        | 609.856        | 667.219        |
|   | <u>609.856</u> | <u>667.219</u> |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                       |                |                |
| Årets aktuelle skat                                   | 128.832        | 203.984        |
| Årets udskudte skat                                   | 157.927        | 158.765        |
|   | <u>286.759</u> | <u>362.749</u> |

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

|  | Grunde og byg-<br>ninger |
|--|--------------------------|
|  | DKK                      |
| Kostpris 1. maj                        | 48.437.099               |
| Kostpris 30. april                     | 48.437.099               |
| Opskrivninger 1. maj                   | 3.543.348                |
| Årets opskrivninger                    | 1.953.340                |
| Opskrivninger 30. april                | 5.496.688                |
| Ned- og afskrivninger 1. maj           | 605.447                  |
| Årets afskrivninger                    | 328.340                  |
| Ned- og afskrivninger 30. april        | 933.787                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b> | <b>53.000.000</b>        |
| Afskrives over                         | 75 år                    |

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|                                       | 2020/21           | 2019/20           |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | DKK               | DKK               |
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b> |                   |                   |
| Efter 5 år                            | 6.726.565         | 8.187.959         |
| Mellem 1 og 5 år                      | 5.702.437         | 5.683.887         |
| Langfristet del                       | 12.429.002        | 13.871.846        |
| Inden for 1 år                        | 1.437.227         | 1.412.458         |
|                                       | <b>13.866.229</b> | <b>15.284.304</b> |
| <b>Selskabsskat</b>                   |                   |                   |
| Mellem 1 og 5 år                      | 128.832           | 203.984           |
| Langfristet del                       | 128.832           | 203.984           |
| Inden for 1 år                        | 203.984           | 297.692           |
|                                       | <b>332.816</b>    | <b>501.676</b>    |

# Noter til årsregnskabet

## 6 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

|                 | 2020/21        | 2019/20        |
|-----------------|----------------|----------------|
|                 | DKK            | DKK            |
| <b>Deposita</b> |                |                |
| Efter 5 år      | 910.350        | 892.500        |
| Langfristet del | 910.350        | 892.500        |
| Inden for 1 år  | 0              | 0              |
|                 | <b>910.350</b> | <b>892.500</b> |

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 53.000.000 | 51.375.000 |
|---|------------|------------|

### Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

|                |                |          |
|----------------|----------------|----------|
| Inden for 1 år | 165.920        | 0        |
|                | <b>165.920</b> | <b>0</b> |

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for M.E.N. af 1/10 1988 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet kautionerer for andre koncernselskabers bankgæld med TDKK 41.000, hvoraf der pr. 30. april 2021 er trukket TDKK 33.039.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Nærtstående parter

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn

Hjemsted

M.E.N. af 1/10 1988 ApS

Kirstinehøj 66  
2770 Kastrup

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kirstinehøj 66 ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Lejeindtægter

Ved udlejning af fast ejendom indregnes nettoomsætning, når fordele og risici er overgået til lejer, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved udlejningen vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostning mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab og øvrige selskaber hvori moderselskabet har kontrol. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til kostpris med tilvalg af opskrivninger til dagsværdi efter Årsregnskabslovens § 41.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|                  |       |
|------------------|-------|
| Øvrige bygninger | 75 år |
|------------------|-------|

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| Restværdi af øvrige bygninger | 33 % |
|-------------------------------|------|

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.