



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KODYL LABS APS**

**MARIELUNDVEJ 20, 2730 HERLEV**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. juni 2022

---

Stefan Juhl Mogensen

**CVR-NR. 39 89 30 37**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kodyl Labs ApS Marielundvej 20 2730 Herlev
	CVR-nr.: 39 89 30 37
	Stiftet: 20. september 2018
	Kommune: Herlev
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Stefan Juhl Mogensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Arbejdernes Landsbank Søndergade 15 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Kodyl Labs ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 24. juni 2022

Direktion:

---

Stefan Juhl Mogensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Kodyl Labs ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Kodyl Labs ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 24. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nørgaard Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40048

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at yde konsultbistand, IT-udvikling, IT-drift og support indenfor fast ejendom og boligmarkedet samt alt hvad ledelsen finder beslægtet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Denne forventes reetableret inden for 1-2 år gennem selskabets ordinære drift.

De ultimative ejere Daniel Juhl Holding ApS og Stefan Juhl Holding ApS har afgivet støtteerklæring overfor selskabet til sikring af selskabets fortsatte drift. Støtteerklæringen er gyldig for perioden 1. januar 2022 - 30. juni 2023. Det er ledelsens forventning, at støtteerklæringen vil blive forlænget, hvis det er krævet for at sikre selskabets fortsatte drift efter støtteerklæringens udløb.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.122.103</b>	<b>1.923.882</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.653.747	-2.276.182
Af- og nedskrivninger.....		-32.125	-32.135
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>436.231</b>	<b>-384.435</b>
Andre finansielle omkostninger.....	2	-34.157	-36.021
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>402.074</b>	<b>-420.456</b>
Skat af årets resultat.....	3	188.282	379
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>590.356</b>	<b>-420.077</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		590.356	-420.077
<b>I ALT</b> .....		<b>590.356</b>	<b>-420.077</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		321.364	353.489
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>321.364</b>	<b>353.489</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		0	110.009
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>110.009</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>321.364</b>	<b>463.498</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		162.000	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	6	0	219.200
Udskudte skatteaktiver.....		191.101	2.819
Andre tilgodehavender.....		10.000	5.629
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>7</b>	<b>363.101</b>	<b>227.648</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>511.796</b>	<b>355.311</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>874.897</b>	<b>582.959</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.196.261</b>	<b>1.046.457</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		-679.493	-1.269.849
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-629.493</b>	<b>-1.219.849</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		259.204	261.457
Anden gæld.....		200.827	141.645
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>460.031</b>	<b>403.102</b>
Prioritetsgæld.....		0	38.049
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		17.142	16.556
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	9	474.814	897.637
Anden gæld.....		873.767	910.962
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.365.723</b>	<b>1.863.204</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.825.754</b>	<b>2.266.306</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.196.261</b>	<b>1.046.457</b>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Usikkerhed ved going concern	12		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	50.000	-1.269.849	-1.219.849
Forslag til resultatdisponering.....		590.356	590.356
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>50.000</b>	<b>-679.493</b>	<b>-629.493</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	4	5	
Løn og gager.....	1.586.129	2.155.696	
Andre omkostninger til social sikring.....	35.818	36.181	
Andre personaleomkostninger.....	31.800	84.305	
	<b>1.653.747</b>	<b>2.276.182</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			 <b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	27.177	31.570	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	6.980	4.451	
	<b>34.157</b>	<b>36.021</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	-188.282	-379	
	<b>-188.282</b>	<b>-379</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>4</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2021.....		385.624	
Kostpris 31. december 2021.....		<b>385.624</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....		32.135	
Årets afskrivninger.....		32.125	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....		<b>64.260</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		<b>321.364</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>5</b>
		Lejededesitum og andre tilgodehavender	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		<b>0</b>	

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note		
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>					
Salgsværdi af udført arbejde.....	0	219.200	6		
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>0</b>	<b>219.200</b>			
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	0	219.200			
	<b>0</b>	<b>219.200</b>			
<b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>					
Udskudt skatteaktiv.....	60.000	0	7		
	<b>60.000</b>	<b>0</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt	8
Gæld til realkreditinstitutter.....	259.204	0	112.577	299.506	
Anden gæld.....	200.827	0	0	141.645	
	<b>460.031</b>	<b>0</b>	<b>112.577</b>	<b>441.151</b>	
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>					9
<b>Eventualposter mv.</b>					10
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet har kontraktligt indgået huslejeforpligtelse, der er uopsigelig frem til 31. marts 2023. Herefter er opsigelsesvarslet 6 måneder. Den samlede kontraktlige forpligtelser udgør således minimum 15 måneder, svarende til tkr. 275.					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Kodyl Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					11
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, med restgæld pr. 31. december 2021 266 tkr., er der tinglyst ejerpantebrev nominelt 150 tkr. i biler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. decemer 2021 udgør i alt 321 tkr.					

**NOTER****Note****Usikkerhed ved going concern**

12

De ultimative ejere Daniel Juhl Holding ApS og Stefan Juhl Holding ApS har afgivet støtteerklæring over for selskabet til sikring af selskabets fortsatte drift. Støtteerklæringen er gyldig for perioden 1. januar 2022 - 30. juni 2023. Det er ledelsens forventning, at støtteerklæringen vil blive forlænget, hvis det er krævet for at sikre selskabets fortsatte drift efter støtteerklæringens udløb.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kodyl Labs ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.