

# Mariebo ApS

Hjertingvej 19, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 39 89 14 76

## Årsrapport 2018/19

(fra selskabets stiftelse 26. september 2018 - 31. december 2019)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2020

Dirigent:

.....  
René Pedersen





## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab 26. september 2018 - 31. december 2019</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Mariebo ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 26. september 2018 - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 26. september 2018 - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 29. april 2020

Direktion:

.....  
Jan Schmidt Pedersen

.....  
René Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Mariebo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mariebo ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 26. september 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 29. april 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Claes Jensen  
statsaut. revisor  
mne44108



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Mariebo ApS
Adresse, postnr., by	Hjertingvej 19, 6700 Esbjerg
CVR-nr.	39 89 14 76
Stiftet	26. september 2018
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	26. september 2018 - 31. december 2019
Direktion	Jan Schmidt Pedersen René Pedersen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom, udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på 105.102 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 155.102 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2020.

## Årsregnskab 26. september 2018 - 31. december 2019

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2018/19 15 mdr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	257.119
2	Personaleomkostninger	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	257.119
	Finansielle omkostninger	-120.817
	<b>Resultat før skat</b>	136.302
3	Skat af årets resultat	-31.200
	<b>Årets resultat</b>	105.102
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	105.102
		105.102

Årsregnskab 26. september 2018 - 31. december 2019

Balance

Note	kr.	2018/19	Åbningsbalance pr. 26. september 2018
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	7.000.000	0
		7.000.000	0
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	7.000.000	0
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	1.139.249	0
		1.139.249	0
	<b>Likvide beholdninger</b>	29.683	50.000
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	1.168.932	50.000
	<b>AKTIVER I ALT</b>	8.168.932	50.000



## Årsregnskab 26. september 2018 - 31. december 2019

### Balance

Note	kr.	2018/19	Åbningsbalance pr. 26. september 2018
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
5	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	105.102	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>155.102</b>	<b>50.000</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	4.900	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.900</b>	<b>0</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.453.724	0
		2.453.724	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	118.109	0
	Gæld til banker	1.572.956	0
	Skyldig selskabsskat	26.300	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	490.479	0
	Anden gæld	3.347.362	0
		5.555.206	0
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.008.930</b>	<b>0</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>8.168.932</b>	<b>50.000</b>

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Sikkerhedsstillelser

**Årsregnskab 26. september 2018 - 31. december 2019****Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	50.000
Overført via resultatdisponering	0	105.102	105.102
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<u>50.000</u>	<u>105.102</u>	<u>155.102</u>

## Årsregnskab 26. september 2018 - 31. december 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mariebo ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2010.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 26. september 2018 - 31. december 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

**Årsregnskab 26. september 2018 - 31. december 2019****Noter****2 Personaleomkostninger**

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	<b>2018/19</b> 15 mdr.
<b>3 Skat af årets resultat</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	26.300
Udskudt skat	4.900
	<u>31.200</u>

**4 Materielle anlægsaktiver**

kr.	<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 26. september 2018	0
Tilgange	7.000.000
Kostpris 31. december 2019	<u>7.000.000</u>
Af- og nedskrivninger 26. september 2018	0
Afskrivninger	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<u>7.000.000</u>

**5 Anpartskapital**

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 50.000 kr. siden stiftelsen.

**6 Langfristede gældsforpligtelser**

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.965 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

**7 Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitutter og banker er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af 4.570 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 7.000 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Schmidt Pedersen

### Direktion

På vegne af: Mariebo ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-740532830947

IP: 193.104.xxx.xxx

2020-04-29 15:26:52Z

NEM ID 

## Rene Pedersen

### Direktion

På vegne af: Mariebo ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-456684541512

IP: 193.104.xxx.xxx

2020-04-30 09:25:44Z

NEM ID 

## Rene Pedersen

### Dirigent

På vegne af: Mariebo ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-456684541512

IP: 193.104.xxx.xxx

2020-04-30 09:25:44Z

NEM ID 

## Claes Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:45178981

IP: 212.112.xxx.xxx

2020-04-30 11:44:43Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1YGTC-LQ0G3-ZF0TT-PKZID-YEEFO-ZIV8Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>