

# Mariebo ApS

Hjertingvej 19, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 39 89 14 76

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2024

Dirigent:

.....  
Rene Pedersen

## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning  | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3  |
| Ledelsesberetning  | 4  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december                           | 6  |
| Resultatopgørelse  | 6  |
| Balance  | 7  |
| Egenkapitalopgørelse   | 9  |
| Noter  | 10 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Mariebo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 17. maj 2024

Direktion:

.....  
Jan Schmidt Pedersen

.....  
Rene Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Mariebo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mariebo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 17. maj 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Claes Jensen  
statsaut. revisor  
mne44108

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                     |  |
|---------------------|--|
| Navn                | Mariebo ApS  |
| Adresse, postnr. by | Hjertingvej 19, 6700 Esbjerg                                       |
| CVR-nr.             | 39 89 14 76  |
| Stiftet             | 26. september 2018   |
| Hjemstedskommune    | Esbjerg  |
| Regnskabsår         | 1. januar - 31. december   |
| Direktion           | Jan Schmidt Pedersen<br>Rene Pedersen                              |
| Revisor             | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom, udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 40.655 kr. mod et overskud på 83.304 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 2.173.892 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.  | 2023     | 2022     |
|------|--|----------|----------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                   | 286.794  | 297.798  |
|      | Afskrivninger af materielle anlægsaktiver  | -66.873  | -66.873  |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>     | 219.921  | 230.925  |
|      | Finansielle omkostninger                   | -167.366 | -123.851 |
|      | <b>Resultat før skat</b>                   | 52.555   | 107.074  |
| 2    | Skat af årets resultat                     | -11.900  | -23.770  |
|      | <b>Årets resultat</b>                      | 40.655   | 83.304   |
|      | <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |          |          |
|      | Overført resultat                          | 40.655   | 83.304   |
|      |  | 40.655   | 83.304   |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                             | <u>2023</u>             | <u>2022</u>             |
|------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                  |                         |                         |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>            |                         |                         |
| 3    | <b>Materielle anlægsaktiver</b> |                         |                         |
|      | Grunde og bygninger             | 6.776.168               | 6.843.040               |
|      |                                 | <u>6.776.168</u>        | <u>6.843.040</u>        |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>      | <u>6.776.168</u>        | <u>6.843.040</u>        |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>        |                         |                         |
|      | Tilgodehavender                 |                         |                         |
|      | Udskudte skatteaktiver          | 34.300                  | 24.500                  |
|      |                                 | <u>34.300</u>           | <u>24.500</u>           |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  | <u>34.300</u>           | <u>24.500</u>           |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>            | <u><u>6.810.468</u></u> | <u><u>6.867.540</u></u> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2023                    | 2022                    |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |                         |                         |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |                         |                         |
|      | Anpartskapital                                     | 50.002                  | 50.002                  |
|      | Overført resultat                                  | 2.123.890               | 2.083.235               |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <u>2.173.892</u>        | <u>2.133.237</u>        |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                          |                         |                         |
| 4    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |                         |                         |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                     | 1.960.874               | 2.085.463               |
|      | Anden gæld   | 672.084                 | 665.430                 |
|      |  | <u>2.632.958</u>        | <u>2.750.893</u>        |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |                         |                         |
| 4    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 124.802                 | 123.094                 |
|      | Gæld til banker                                    | 1.554.116               | 1.526.927               |
|      | Skyldig selskabsskat                               | 21.718                  | 33.700                  |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              | 235.195                 | 228.345                 |
|      | Anden gæld   | 67.787                  | 71.344                  |
|      |  | <u>2.003.618</u>        | <u>1.983.410</u>        |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <u>4.636.576</u>        | <u>4.734.303</u>        |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <u><u>6.810.468</u></u> | <u><u>6.867.540</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                              | <u>Anpartskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>     |
|----------------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023       | 50.002                | 2.083.235                | 2.133.237        |
| Overført via resultatdisponering | 0                     | 40.655                   | 40.655           |
| Egenkapital 31. december 2023    | <u>50.002</u>         | <u>2.123.890</u>         | <u>2.173.892</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mariebo ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2010.

Huslejeindtægter indregnes for den periode og med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Indtægter indregnes eksklusiv moms og afgifter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, herunder indestående i banker.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| kr.  | 2023          | 2022          |
|--|---------------|---------------|
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                |               |               |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 21.700        | 33.700        |
| Årets regulering af udskudt skat               | -9.800        | -9.800        |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år     | 0             | -130          |
|  | <u>11.900</u> | <u>23.770</u> |

### 3 Materielle anlægsaktiver

| kr.  | Grunde og bygninger     |
|--|-------------------------|
| Kostpris 1. januar 2023                        | <u>7.043.660</u>        |
| Kostpris 31. december 2023                     | <u>7.043.660</u>        |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023           | 200.620                 |
| Afskrivninger                                  | <u>66.872</u>           |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023        | <u>267.492</u>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b> | <u><u>6.776.168</u></u> |

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 2.120 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitutter og banker er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af 4.570 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 6.776 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Schmidt Pedersen

### Direktion

På vegne af: Mariebo ApS

Serienummer: 04fafd9a-0d4c-4801-813a-31264315d27e

IP: 87.62.xxx.xxx

2024-05-17 06:53:43 UTC



## Rene Pedersen

### Direktion

På vegne af: Mariebo ApS

Serienummer: fb6aab07-d53e-495e-95ed-11daa6d8516a

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-05-19 07:08:26 UTC



## Rene Pedersen

### Dirigent

På vegne af: Mariebo ApS

Serienummer: fb6aab07-d53e-495e-95ed-11daa6d8516a

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-05-19 07:08:26 UTC



## Claes Jensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: c74c6e43-57c7-493b-9ef4-f63bc126c110

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-05-19 09:52:28 UTC



Penneo dokumentnøgle: MKNVX-BL8IN-FEHDH-XZB8J-VHE00-2NP4I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**