

Better Spaces Zealand ApS

c/o Sarofie Invest ApS

Vadestedet 1,1

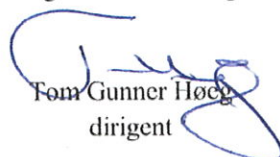
4700 Næstved

CVR-nr. 39 88 89 63

Årsrapport for 2020

(3. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2021


Fom Gunnar Høeg
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet: Better Spaces Zealand ApS
c/o Sarofie Invest ApS
Vadestedet 1,1
4700 Næstved

CVR-nr.: 39 88 89 63
Stiftet: 19.09.2018
Hjemsted: Næstved
Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020

Tegning af selskabet: Virksomheden tegnes af direktionen

Direktion Tom Gunnar Høeg

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Better Spaces Zealand ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

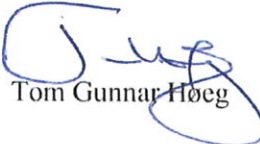
Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 29. juni 2021

I direktionen:



Tom Gunnar Høeg

Tom Høeg
Vadestedet 1.1.
4700 Næstved

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 5.654.

Egenkapitalen udgør kr. 89.567.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Better Spaces Zealand ApS for 1. januar 2020 - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder posten andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, komplementar-godtgørelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2020	2019
BRUTTORESULTAT		-150	-120
Finansielle indtægter		7.392	6.735
Finansielle udgifter		<u>-4</u>	<u>-580</u>
RESULTAT FØR SKAT		7.238	6.035
Skat af årets resultat	1	<u>-1.584</u>	<u>-1.452</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>5.654</u></u>	<u><u>6.035</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat		<u>5.654</u>	<u>6.035</u>
Disponeret i alt		<u><u>5.654</u></u>	<u><u>6.035</u></u>

Balance

AKTIVER

	Note	31/12-20	31/12-19
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender		<u>92.128</u>	<u>84.735</u>
Tilgodehavender i alt		<u>92.128</u>	<u>84.735</u>
Likvide midler		<u>475</u>	<u>630</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>92.603</u>	<u>85.365</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>92.603</u></u>	<u><u>85.365</u></u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-20	31/12-19
EGENKAPITAL:			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud		<u>9.567</u>	<u>3.913</u>
EGENKAPITAL I ALT	2	<u>89.567</u>	<u>83.913</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Selskabsskat		1.584	1.452
Anden gæld		<u>1.452</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>3.036</u>	<u>1.452</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>3.036</u>	<u>1.452</u>
PASSIVER I ALT		<u>92.603</u>	<u>85.365</u>
Personaleforhold	3		
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter

1 Skat af årets resultat	2020	2019
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>1.584</u>	<u>1.452</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>1.584</u>	<u>1.452</u>

2 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	80.000	3.913	83.913
Årets resultat	<u>0</u>	<u>5.654</u>	<u>5.654</u>
Egenkapital ultimo	<u>80.000</u>	<u>9.567</u>	<u>89.567</u>

	31/12-20	31/12-19
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 80 stk. á nominelt kr. 1.000	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

3 Personaleforhold	2020	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Selskabet er den ansvarlige deltager i TGH Næstved P/S og hæfter ubegrænset for dette selskabets forpligtelser (selskabet er uden aktivitet).

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser