

# Kragebro boligselskab IVS

Kragebrovej 8  
4293 Dianalund

Årsrapport  
24. september 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

21/02/2020

Jan van Dijk  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Kragebro boligselskab IVS

Kragebrovej 8

4293 Dianalund

CVR-nr: 39887606

Regnskabsår: 24/09/2018 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 24. september 2018 - 31. december 2019 for Kragebro boligselskab IVS.

Selsabet har være uden drift i perioden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dianalund, den 30/01/2020

## Direktion

Lars Poulsen

Kim Vindahl Nielsen

## Bestyrelse

Lars Poulsen

Kim Vindahl Nielsen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er at drive udlejningsvirksomhed, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet har ikke haft aktiviteter i regnskabsperioden, hvorfor der heller ikke har været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i Ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning.**

Det er besluttet at afvikle selskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget

### Vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug indeholder forbruget af råvarer, handelsvarer og hjælpematerialer anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Fremmed assistance

Fremmed assistance vedrører honorarer for arbejde udført af underleverandør.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder syge- dagpenge til ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat.

## Balance

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris. Materielle anlægsaktiver måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages liniære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Øvrige driftsmateriel og inventar 3-5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen

Anskaffelser under skattegrænsen på kr. 13.800 udgiftsføres i resultatopgørelsen.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på det tidspunkt det besluttes på generalforsamlingen.

**Skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og betalte acontoskatter.

**Langfristet gæld**

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen

# Resultatopgørelse 24. sep. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Eksterne omkostninger .....		-5.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-5.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-5.000</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.350
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-9.350</b>
Skat af årets resultat .....		1.100
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-8.250</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-8.250
<b>I alt .....</b>		<b>-8.250</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Tilgodehavende skat .....		1.100
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.100</b>
Likvide beholdninger .....	1	1
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.101</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.101</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		1
Overført resultat .....		-8.250
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-8.249</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.250
Skyldig moms og afgifter .....		-1.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		4.350
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.350</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.350</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.101</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet sikkerhedsstillelser

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

kragebro holding IVS - cvr: 37760811

Schønning & Sønner Holding ApS - cvr: 39285665

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0