

MP-Ejendomme ApS

Tordenskjoldsgade 2
6700 Esbjerg

Årsrapport
19. september 2018 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2020

Niels Klinge
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 9 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MP-Ejendomme ApS
Tordenskjoldsgade 2
6700 Esbjerg

e-mailadresse: niels@art-service.dk

CVR-nr: 39887290

Regnskabsår: 19/09/2018 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 19. september 2018 - 31. december 2019 for MP-Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg, den 17/05/2020

Direktion

Per Bach

Mikael Lind Rud

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2018/19 udgør tkr. 502. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 19. sep. 2018 - 31. dec. 2019

| | Note | 2018/19 kr. |
|---|------|----------------|
| Bruttoresultat | | 549.433 |
| Personaleomkostninger | | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 245.801 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 795.234 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -152.029 |
| Ordinært resultat før skat | | 643.205 |
| Skat af årets resultat | 1 | -141.505 |
| Årets resultat | | 501.700 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 |
| Overført resultat | | 501.700 |
| I alt | | 501.700 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2018/19 kr. |
|---|----------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 10.604.398 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2 | 10.604.398 |
| Anlægsaktiver i alt | | 10.604.398 |
| Andre tilgodehavender | | 22.476 |
| Tilgodehavender i alt | | 22.476 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 22.476 |
| Aktiver i alt | | 10.626.874 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2018/19 kr. |
|--|------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | 3 | 50.000 |
| Overført resultat | | 501.700 |
| Egenkapital i alt | | 551.700 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 28.339 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 28.339 |
| Gæld til banker | | 3.044.297 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 18.422 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 6.562.285 |
| Skyldig selskabsskat | | 113.166 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .. | | 308.665 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 10.046.835 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 10.046.835 |
| Passiver i alt | | 10.626.874 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2018/19 kr. |
|------------------------------------|----------------|
| Aktuel skat | 113.166 |
| Ændring af udskudt skat | 28.339 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 |
| | <u>141.505</u> |

2. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Ejendomme til beboelse kr. | Ejendomme til erhverv kr. | Andre Anlæg mv. kr. |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Kostpris primo | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang | 5.092.972 | 6.317.950 | 0 |
| Afgang | -711.056 | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 4.381.916 | 6.317.950 | 0 |
| Opskrivninger primo | 0 | 0 | 0 |
| Årets opskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning primo | 0 | 0 | 0 |
| Årets afskrivning | 0 | -95.467 | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | 0 | -95.467 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 4.381.916 | 6.222.483 | 0 |

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

| | kr. |
|---|---------------|
| Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår: | |
| Primo | 0 |
| Til gang ved stiftelse | 50.000 |
| Anpartskapital ultimo | 50.000 |

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret