



## ÅF Transport A/S

Alstrup Allé 15  
8361 Hasselager  
CVR-nr. 39887118

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
17.06.2020

---

**Mogens Peter Madsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2019	8
Balance pr. 31.12.2019	9
Egenkapitalopgørelse for 2019	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

ÅF Transport A/S

Alstrup Allé 15

8361 Hasselager

CVR-nr.: 39887118

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Bestyrelse

Knud Jørn Alstrup, formand

Poul Erik Køpke

Steen Dybdal Nielsen

Hans Jørgen Pedersen

Poul Erik Skov Nyborg

## Direktion

Mogens Peter Madsen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for ÅF Transport A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 17.06.2020

## Direktion

**Mogens Peter Madsen**

## Bestyrelse

**Knud Jørn Alstrup**  
formand

**Poul Erik Kørpe**

**Steen Dybdal Nielsen**

**Hans Jørgen Pedersen**

**Poul Erik Skov Nyborg**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i ÅF Transport A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ÅF Transport A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 17.06.2020

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

**Michael Bach**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19691

**Søren Lassen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18520

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

ÅF Transport A/S har i 2019 fortsat afviklingen af selskabets aktiviteter ifølge den fastlagte strategiplan. Som et led heri arbejdes der samtidig på at udvikle arealer og ejendomme i drift samt generelt optimere indtægter.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i perioden realiseret et overskud på 1.654 t.kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har ikke haft og forventes ikke at få væsentlig indvirkning på virksomhedens finansielle stilling og udvikling.

## Egne kapitalandele

	Antal	Nominal værdi kr.	Andel af virksom- heds- kapital %
Ordinære aktier	229	231.978	9,40
<b>Beholdning af egne kapitalandele</b>	<b>229</b>	<b>231.978</b>	<b>9,40</b>



# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	2	<b>16.878.339</b>	<b>188.227.819</b>
Personaleomkostninger	3	(3.644.604)	(2.893.480)
Af- og nedskrivninger	4	(112.616)	(940.549)
Andre driftsomkostninger		(7.500.000)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>5.621.119</b>	<b>184.393.790</b>
Andre finansielle indtægter		28.959	8.262.500
Andre finansielle omkostninger		(421.515)	(5.294.757)
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.228.563</b>	<b>187.361.533</b>
Skat af årets resultat	5	(3.574.296)	(39.204.005)
<b>Årets resultat</b>		<b>1.654.267</b>	<b>148.157.528</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.654.267	148.157.528
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.654.267</b>	<b>148.157.528</b>

# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		46.965.712	72.000.990
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	22.272
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>46.965.712</b>	<b>72.023.262</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>46.965.712</b>	<b>72.023.262</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		105.903	20.000.000
Udskudt skat		1.642.000	54.000
Andre tilgodehavender		6.280.650	4.525.259
Periodeafgrænsningsposter		552.217	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.580.770</b>	<b>24.579.259</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		978.187	1.169.654
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>978.187</b>	<b>1.169.654</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.880.386</b>	<b>14.816.150</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>20.439.343</b>	<b>40.565.063</b>
<b>Aktiver</b>		<b>67.405.055</b>	<b>112.588.325</b>

**Passiver**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital	7	2.460.000	2.460.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	12.650.219
Overført overskud eller underskud		49.669.747	35.365.261
<b>Egenkapital</b>		<b>52.129.747</b>	<b>50.475.480</b>
Andre hensatte forpligtelser	8	7.500.000	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>7.500.000</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	14.493.622
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>14.493.622</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser		0	21.614.796
Deposita		924.000	2.458.758
Leverandører af varer og tjenesteydelser		960.615	75.000
Skyldig selskabsskat		5.148.350	1.084.178
Anden gæld	9	242.343	21.886.491
Periodeafgrænsningsposter		500.000	500.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.775.308</b>	<b>47.619.223</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.775.308</b>	<b>62.112.845</b>
<b>Passiver</b>		<b>67.405.055</b>	<b>112.588.325</b>

Begivenheder efter balancedagen

1

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	2.460.000	12.650.219	35.365.261	50.475.480
Overført til reserver	0	(12.650.219)	12.650.219	0
Årets resultat	0	0	1.654.267	1.654.267
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.460.000</b>	<b>0</b>	<b>49.669.747</b>	<b>52.129.747</b>

# Noter

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har ikke haft og forventes ikke at få væsentlig indvirkning på virksomhedens finansielle stilling og udvikling.

## 2 Bruttofortjeneste/-tab

I bruttofortjenesten indgår en regnskabsmæssig fortjeneste ved afhændelse af grunde og bygninger mv. med 11.077 t.kr.

## 3 Personaleomkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	3.530.063	2.761.752
Pensioner	99.784	119.518
Andre omkostninger til social sikring	14.757	12.210
	<b>3.644.604</b>	<b>2.893.480</b>

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>2</b>	<b>2</b>
---	----------	----------

Gager og lønninger omfatter vederlag til selskabets medarbejdere og bestyrelse.

## 4 Af- og nedskrivninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Afskrivninger på materielle aktiver	112.616	940.549
	<b>112.616</b>	<b>940.549</b>

## 5 Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	5.155.552	2.830.178
Ændring af udskudt skat	(1.588.000)	36.391.000
Regulering vedrørende tidligere år	6.744	(17.173)
	<b>3.574.296</b>	<b>39.204.005</b>

## 6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	85.834.057	984.088
Afgange	(37.578.621)	(89.088)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>48.255.436</b>	<b>895.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(13.833.067)	(961.816)
Årets afskrivninger	(112.616)	0
Tilbageførsel ved afgang	12.655.959	66.816
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.289.724)</b>	<b>(895.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>46.965.712</b>	<b>0</b>

## 7 Virksomhedskapital

	Antal	Nominel værdi kr.
Ordinære aktier	1.672	2.460.000
	<b>1.672</b>	<b>2.460.000</b>

## 8 Andre hensatte forpligtelser

I forbindelse med den løbende afvikling af aktiviteterne er foretaget hensættelse til imødegåelse af krav i tilknytning hertil.

## 9 Anden gæld

	2019 kr.	2018 kr.
Moms og afgifter	0	224.444
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	1.704	253.947
Feriepengeforpligtelser	25.069	54.000
Anden gæld i øvrigt	215.570	21.354.100
	<b>242.343</b>	<b>21.886.491</b>

Anden gæld i øvrigt omfatter de pr. 31.12.2018 gældsforpligtelser i tilknytning til selskabets afhændelse af ejendomme med 21.125 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, og indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til administration af selskabet. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger består af regnskabsårets af- og nedskrivning af materielle aktiver.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.



**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Egne kapitalandele**

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen.

**Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter omkostninger til dækning af krav, som kan opstå i forbindelse med afvikling af selskabets aktiviteter

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.