

# Lucanus ApS

Brumleby 158, 2100 København

CVR-nr. 39 88 68 39

---

## Årsrapport for 2021/22

1. oktober 2021 til 30. september 2022

---

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/1 2023

Som dirigent

Claes Brylle Hallqvist

## Indholdsfortegnelse

---

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsespåtegning	side	5
<hr/>		
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	6
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	7-10
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	11
<hr/>		
Balance	side	12-13
<hr/>		
Noter	side	14-18
<hr/>		

## Virksomhedsbeskrivelse

---

**Formål** Virksomheds formål er at drive virksomhed med virksomhedsanalyse, ledelsesrådgivning, bygherrerådgivning, projektudvikling, ejendomsinvesteringer samt dermed forbundne aktiviteter, samt at investere i virksomheder inden for ejendoms- og rådgivningsbranchen i Danmark og udlandet, samt efter ledelsens opfattelse dermed beslægtede virksomhed.

---

**Regnskabsperiode** 1. oktober 2021 til 30. september 2022

---

**Selskabsoplysninger**

Brumleby 158  
2100 København  
Telefon 61 303 303  
CVR.nr. 39 88 68 39  
E-mail [cbh@lucanus.dk](mailto:cbh@lucanus.dk)

---

**Direktion** Claes Brylle Hallqvist

---

**Revision**

REVISOR-TEAM  
Registreret revisionspartnerselskab  
Rungstedvej 13  
2970 Hørsholm  
Telefon 45 76 19 20  
Telefax 45 76 23 84  
CVR.nr. 35 51 94 32  
Homepage [www.revisor-team.dk](http://www.revisor-team.dk)  
E-mail [ms@revisor-team.dk](mailto:ms@revisor-team.dk)

---

**Kreditinstitut** Nordea Danmark

---

**Hovedaktivitet**

Virksomhedens hovedaktivitet har i året været virksomhedsanalyse, ledelsesrådgivning, bygherrerådgivning m.m

**Regnskabsåret**

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. 714.997.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

**Den forventede udvikling**

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2021/22.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

**at** årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

**at** årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

**at** den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år,  
bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

**at** ledelsen fortsat anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt,

**at** ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. januar 2023

**I direktionen:**

Claes Brylle Hallqvist

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### *Til kapitalejerne i Lucanus ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lucanus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 til 30. september 2022, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 13. januar 2023

#### **REVISOR-TEAM**

Registreret revisionspartnerselskab

CVR.nr. 35 51 94 32

Mogens Schougaard

Registreret Revisor

MNE-nr. 1278

## Anvendt regnskabspraksis

---

### REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug" og "andre eksterne omkostninger".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsmkostninger og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele

Den forholdsmæssige andel af resultatet i tilknyttede og associerede virksomheder medregnes i selskabets resultatopgørelse. Ved negativt resultat medregnes dog maksimalt en andel svarende til nedskrivning af den kontante anskaffelsessum til kr. 0.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.



**BALANCEN****ANLÆGSAKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger på forskellen mellem anskaffelsessummen og scrapværdien, baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider.

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

I selskabets balance indregnes kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til den forholdsmæssige ejerandel af den tilknyttede og associerede virksomheds regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse vurderes med henblik på nedskrivning med selskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser, såfremt der hæftes for eventuelle forpligtigelser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges i selskabet via overskudsdisponeringen til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

**Andre finansielle anlægsaktiver**

Ikke børsnoterede værdipapirer opføres til anskaffelsessummen.

**OMSÆTNINGSAKTIVER****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

**FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gæld**

Gældsforpligtelser, som omfatter kreditinstitutter, leverandører af varer og tjenesteydelser, tilknyttede selskaber, selskabsskat samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Egenkapital**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Resultatopgørelse for perioden 1. oktober til 30. september

Note	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-78.982</b>	<b>392.158</b>
1 Personaleomkostninger	-400.787	-250.485
2 Afskrivninger	-11.395	-11.395
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-491.164</b>	<b>130.278</b>
5 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-40.000	0
5 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	22.037	-14.554
Finansielle indtægter	1.128.451	2.282
Finansielle omkostninger	-6.147	-4.950
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>613.177</b>	<b>113.056</b>
3 Skat af årets resultat	101.820	-30.595
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>714.997</b>	<b>82.461</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	113.700	0
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.160	0
Overført resultat	597.137	82.461
	<u>714.997</u>	<u>82.461</u>

## Balance pr. 30. september

Note	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>AKTIVER</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>26.551</u>	<u>37.946</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>26.551</u></b>	<b><u>37.946</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	40.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	29.160	7.123
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>50.000</u>
<b>5 Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>29.160</u></b>	<b><u>97.123</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>55.711</u></b>	<b><u>135.069</u></b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	275.852	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	400.000	260.000
Andre tilgodehavender	77.748	3.171
<b>7 Udskudt skat, negativ</b>	<b>99.521</b>	<b>0</b>
Tilgodehavende selskabsskat	<u>15.000</u>	<u>623</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>868.121</u></b>	<b><u>263.794</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>310.115</u></b>	<b><u>383.184</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>1.178.236</u></b>	<b><u>646.978</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>1.233.947</u></b>	<b><u>782.047</u></b>

## Balance pr. 30. september

Note	2021/22	2020/21
<b>PASSIVER</b>		
6 Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.160	0
Overført resultat	1.122.592	525.455
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.176.752</b>	<b>575.455</b>
7 Hensættelser til udskudt skat	0	2.299
<b>HENSÆTTELSER</b>	<b>0</b>	<b>2.299</b>
Selskabsskat	0	27.086
<b>Langfristet gæld</b>	<b>0</b>	<b>27.086</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	22.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	115.000
Selskabsskat	24.078	0
Anden gæld	18.117	39.707
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>57.195</b>	<b>177.207</b>
<b>GÆLD</b>	<b>57.195</b>	<b>204.293</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.233.947</b>	<b>782.047</b>
<b>Forpligtelser og oplysninger:</b>		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualforpligtigelser		
10 Kontraktforpligtigelser		
11 Nærtstående parter og ejerforhold		

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager, lønninger og vederlag	399.748	249.842
Pensionsbidrag	757	473
Andre omkostninger til social sikring	<u>282</u>	<u>170</u>
	<u>400.787</u>	<u>250.485</u>
Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>11.395</u>	<u>11.395</u>
	<u>11.395</u>	<u>11.395</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat, til betaling	0	31.086
Årets hensættelse af udskudt skat	<u>-101.820</u>	<u>-491</u>
	<u>-101.820</u>	<u>30.595</u>

**4 Materielle anlægsaktiver**

	<b>Andre anlæg og inventar</b>
Anskaffelsessum 1. oktober 2021	56.979
Anskaffelsessum tilgang	0
Anskaffelsessum afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum 30. september 2022	<u>56.979</u>
Afskrivninger 1. oktober 2021	19.033
Afskrivninger	<u>11.395</u>
Afskrivninger 30. september 2022	<u>30.428</u>
<b>Bogført værdi 30. september 2022</b>	<b><u>26.551</u></b>
Bogført værdi 30. september 2021	<u>37.946</u>

**5 Finansielle anlægsaktiver**

	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>	<u>Kapitalandele i andre virksomheder</u>
Anskaffelsessum 1. oktober 2021	40.000	25.000	50.000
Anskaffelsessum tilgang	0	0	0
Anskaffelsessum afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-50.000</u>
Anskaffelsessum 30. september 2022	<u>40.000</u>	<u>25.000</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2021	0	-17.877	0
Op- og nedskrivninger	<u>-40.000</u>	<u>22.037</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger 30. september 2022	<u>-40.000</u>	<u>4.160</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi 30. september 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>29.160</u></b>	<b><u>0</u></b>
Bogført værdi 30. september 2021	<u>40.000</u>	<u>7.123</u>	<u>50.000</u>

*Kapitalandele i tilknyttede, associerede og andre virksomheder omfatter:*

	<u>Opgjort pr.</u>	<u>Samlet resultat</u>	<u>Samlet egenkapital</u>
véwater ApS, København - andel 100%	30.09.2022	-279.438	-239.438
Rhubarb ApS, København - andel 50%	30.09.2022	44.073	58.320



	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>6 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober	50.000	50.000
Udvidelse af virksomhedskapital	<u>0</u>	<u>0</u>
Virksomhedskapital 30. september	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Virksomhedskapitalen består af anparter á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.

Selskabet har i de seneste år haft følgende ændringer i kapitalforholdene:

**Kapitaludvidelse:**

Stiftelse, kurs 100	19.09.2018	50.000
---------------------	------------	--------

**7 Udskudt skat**

Hensættelse 1. oktober	2.299	2.790
Årets regulering	<u>-101.820</u>	<u>-491</u>
Hensættelse 30. september	<u>-99.521</u>	<u>2.299</u>

**Vedrører**

Materielle anlægsaktiver	1.305
Andet	<u>-100.826</u>
	<u>-99.521</u>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen ledelsen bekendt.

## 9 Eventualforpligtigelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med datterselskabet véwater ApS og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtigelser til at indeholde kildeskat på løn, renter, royalties og udbytter.

Herudover ingen ledelsen bekendt.



## 10 Kontraktforpligtigelser


Ingen ledelsen bekendt.

## 11 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold	<p>Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:</p> <p>Claes Brylle Hallqvist <i>Hjemmehørende i København kommune</i></p>
Nærtstående parter	<p>Claes Brylle Hallqvist Brumleby 158 2100 København Ø <i>Kapitalejer</i></p>
Øvrige nærtstående parter	Selskabets ledelse
Transaktioner	<p>Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.</p> <p>Der har været normal samhandel med tilknyttede og associerede virksomheder, som anses for at være foregået på markedsvilkår.</p> <p>Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.</p>

# 7698 - Lucanus ApS - Årsrapport 2021-22.pdf

Name	Date	Name	Date
<b>Claes Brylle Hallqvist</b>	<b>2023-01-19</b>	<b>Claes Brylle Hallqvist</b>	<b>2023-01-19</b>
Title		Title	
<b>Direktør</b>		<b>Dirigent</b>	
Timestamp		Timestamp	
<b>2023-01-19T14:36:49.305+01:00</b>		<b>2023-01-19T15:08:33.008+01:00</b>	
Identification		Identification	
 <b>Claes Brylle Hallqvist</b>		 <b>Claes Brylle Hallqvist</b>	

Name	Date
<b>Mogens Gammeltoft Schougaard</b>	<b>2023-01-19</b>
Title	
<b>Godkendt revisor</b>	
Timestamp	
<b>2023-01-19T15:02:23.414+01:00</b>	
Identification	
 <b>Mogens Gammeltoft Schougaard</b>	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))