

ATAK Ejendomme ApS

Strandvejen 8, st. 3, 2100 København Ø

CVR-nr. 39 88 53 28

**Årsrapport for perioden
1. juli 2019 til 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 21. oktober 2020

Burhan William Atak
dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for ATAK Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. oktober 2020

Direktion

Burhan William Atak
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i ATAK Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ATAK Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. oktober 2020

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Ramazan Turan
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32779

Selskabsoplysninger

Selskabet	ATAK Ejendomme ApS Strandvejen 8, st. 3 2100 København Ø CVR-nr.: 39 88 53 28 Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020 Stiftet: 24. september 2018 Hjemsted: København
Direktion	Burhan William Atak, direktør
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsinvestering samt udlejning heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 4.848, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 11.016.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

I regnskabsåret er der sket udbrud af COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabet ikke er væsentligt påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet ikke vil resultere i væsentlige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr. (12 mdr.)	kr. (9 mdr.)
Bruttofortjeneste		284.237	26.993
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-90.086	-20.310
Resultat før finansielle poster		194.151	6.683
Finansielle omkostninger	1	-193.680	-57.150
Resultat før skat		471	-50.467
Skat af årets resultat	2	4.377	6.635
Årets resultat		4.848	-43.832
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.848	-43.832
		4.848	-43.832

Balance 30. juni

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		10.512.284	1.112.190
Materielle anlægsaktiver	3	10.512.284	1.112.190
Anlægsaktiver i alt		10.512.284	1.112.190
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		496.174	0
Udskudt skatteaktiv		24.287	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		6.635	6.635
Tilgodehavender		527.096	6.635
Likvide beholdninger		132.949	802.860
Omsætningsaktiver i alt		660.045	809.495
Aktiver i alt		11.172.329	1.921.685

Balance 30. juni

Note	2020	2019
	kr.	kr.
Passiver		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-38.984	-43.832
Egenkapital	11.016	6.168
Gæld til realkreditinstitutter	703.000	703.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	10.226.386	1.168.642
Deposita	137.056	29.815
Langfristede gældsforpligtelser	11.066.442	1.901.457
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	28.965	14.060
Selskabsskat	19.910	0
Anden gæld	45.996	0
Kortfristede gældsforpligtelser	94.871	14.060
Gældsforpligtelser i alt	11.161.313	1.915.517
Passiver i alt	11.172.329	1.921.685
Eventualposter mv.	4	

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	50.000	-43.832	6.168
Årets resultat	0	4.848	4.848
Egenkapital 30. juni	50.000	-38.984	11.016

Noter

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	162.744	33.975
Andre finansielle omkostninger	30.936	23.175
	193.680	57.150
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	19.910	-6.635
Årets udskudte skat	-24.287	0
	-4.377	-6.635
3 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg- ninger
		kr.
Kostpris 1. juli		1.132.500
Tilgang i årets løb		9.490.180
Kostpris 30. juni		10.622.680
Af- og nedskrivninger 1. juli		20.310
Årets afskrivninger		90.086
Af- og nedskrivninger 30. juni		110.396
Regnskabsmæssig værdi 30. juni		10.512.284

Noter

4 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Atak Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ATAK Ejendomme ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i omsætningen for den periode, indtægten vedrører såfremt lejen kan opgøres pålideligt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, administration, ejendommens driftsomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Øvrige bygninger 50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.