

ATAK Ejendomme ApS

Fruebjergvej 3, 2100 København Ø

CVR-nr. 39 88 53 28

**Årsrapport for perioden
24. september 2018 til 30. juni 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 26. november 2019

Burhan William Atak
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 24. september 2018 - 30. juni 2019	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 24. september 2018 - 30. juni 2019 for ATAK Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. september 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. november 2019

Direktion

Burhan William Atak
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i ATAK Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ATAK Ejendomme ApS for regnskabsåret 24. september 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. november 2019

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Ramazan Turan
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32779

Selskabsoplysninger

Selskabet	ATAK Ejendomme ApS Fruebjergvej 3 2100 København Ø CVR-nr.: 39 88 53 28 Regnskabsperiode: 24. september 2018 - 30. juni 2019 Stiftet: 24. september 2018 Hjemsted: København
Direktion	Burhan William Atak, direktør
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsinvestering samt udlejning heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 43.832, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 6.168.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

24. september 2018 - 30. juni 2019

	Note	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste		26.993
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-20.310
Resultat før finansielle poster		6.683
Finansielle omkostninger	1	-57.150
Resultat før skat		-50.467
Skat af årets resultat	2	6.635
Årets resultat		-43.832
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-43.832
		-43.832

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		1.112.190
Materielle anlægsaktiver	3	<u>1.112.190</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.112.190</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		6.635
Tilgodehavender		<u>6.635</u>
Likvide beholdninger		<u>802.860</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>809.495</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.921.685</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
Passiver		
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		-43.832
Egenkapital		<u>6.168</u>
Gæld til realkreditinstitutter		703.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.168.642
Deposita		29.815
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.901.457</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.060
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>14.060</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.915.517</u>
Passiver i alt		<u><u>1.921.685</u></u>
Eventualposter mv.	4	

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 24. september	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-43.832	-43.832
Egenkapital 30. juni	50.000	-43.832	6.168

Noter

	2018/19 kr.
1 Finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	33.975
Andre finansielle omkostninger	23.175
	<u>57.150</u>
2 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	-6.635
	<u>-6.635</u>
3 Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og byg- ninger kr.
Kostpris 24. september	1.132.500
Kostpris 30. juni	1.132.500
Af- og nedskrivninger 24. september	0
Årets afskrivninger	20.310
Af- og nedskrivninger 30. juni	20.310
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>1.112.190</u>
4 Eventualposter mv.	
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Atak Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.	

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ATAK Ejendomme ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2018/19 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i omsætningen for den periode, indtægten vedrører såfremt lejen kan opgøres pålideligt.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, administration, ejendommens driftsomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Øvrige bygninger 50 år

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.