

Ørum Holding 2018 ApS  
Industrivej 13  
3200 Helsingø  
Cvr.nr. 39 88 42 83

---

Årsrapport  
24. september 2018 - 31. december 2019  
(1. regnskabsår)

---

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling 12/5 2020

K.nr. 1924

Svend Ørum

Dirigent  
Svend Ørum

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet :**

Ørum Holding 2018 ApS  
Industrivej 13  
3200 Helsingør

**Cvr.nr.:**

39 88 42 83

**Direktion:**

Svend Ørum  
Lisbeth Ørum

**Hjemsted:**

Gribskov

**Regnskab:**

01.01-31.12

## Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/19 for Ørum Holding 2018 ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. september 2018 – 31. december 2019.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 15. april 2020



---

Svend Ørum

---

Lisbeth Ørum

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## **Til ledelsen i Ørum Holding 2018 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ørum Holding 2018 ApS for regnskabsåret 24. september 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 15. april 2020

**Revisionsfirmaet Lars Jeppesen**

Registrerede Revisorer

CVR nr. 26 92 38 91



---

Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr. 2889

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt anden hermed forbundet virksomhed.

## **Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke i regnskabsårets eller efter afslutning indtruffet væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat viser et oversskud på	kr.	238.863
Selskabets balance pr. 31. december udviser en egenkapital på	kr.	644.550

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ørum Holding 2018 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenheder har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttoresultat**

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendreget til en post benævnt bruttoresultat.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerende indtjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatte enhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 24. september 2018 - 31. december 2019

Spec

1	Bruttofortjeneste	402.855
	Af- og nedskrivninger	<u>-40.250</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	362.604
2	Finansielle omkostninger	<u>-64.165</u>
	<b>Resultat før skat</b>	298.439
3	Skat af årets resultat	<u>-59.576</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>238.863</u></u>

### **Resultatdisponering**

Der foreslås fordelt således:

Foreslået udbytte	0
Overført resultat	238.863
Reserve for nettoopskrivninger	<u>0</u>
	<u><u>238.863</u></u>

## Balance pr. 31. december 2019

### **Aktiver**

Spec

<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
4	Grunde og bygninger	<u>1.655.495</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.655.495</u>
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
5	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	<u>405.687</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>405.687</u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		
	Likvide beholdninger	<u>10.644</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>10.644</u>
	 <b>Aktiver i alt</b>	 <u><u>2.071.825</u></u>

## Balance pr. 31. december 2019

### Passiver

Note

<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>	
	Selskabskapital	50.000
	Overkurs ved stiftelsen	355.687
	Overført resultat	238.863
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>644.550</u>
	<b>GÆLDS FORPLIGTELSER</b>	
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	
	Anden langfristet gæld	1.181.833
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.181.833</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
	Selskabsskat	59.576
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000
<b>7</b>	Anden gæld	170.866
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>245.442</u>
	Gæld i alt	<u>245.442</u>
	Passiver i alt	<u>2.071.825</u>

1 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

2 Eventualforpligtelser

## Noter

- 1      **Langfristede gældsforpligtelser**  
Gæld der forfalder til betaling efter mere end 5 år      tkr.    1.182.156
  
- 2      **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**  
Der er pant i ejendommen på kr. 1.280.000, der er stillet til sikkerhed for lånet til kreditorer
  
- 3      **Eventualforpligtelser**  
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter og renter indenfor sambeskatningskredsen.