



2R Ruth Rental K/S

Åsvej 10

Ås

7700 Thisted

CVR-nr. 39 87 99 13

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2019
(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 15. juni 2020





Jyskudlejning.dk
Vi udlejer kvalitetshuse
Knut Gasberg



Dirigent





Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

2

Ledelsesberetning

3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

4

Balance pr. 31. december 2019

5

Noter til årsrapporten

7

Anvendt regnskabspraksis

9





Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for 2R Ruth Rental K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 15. juni 2020

Direktion

Ken Gasberg Thomsen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ås den / 15. juni 2020

Dirigent





Selskabsoplysninger

Selskabet

2R Ruth Rental K/S
Åsvej 10
Ås
7700 Thisted

CVR-nr.: 39 87 99 13
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 21. september 2018
Regnskabsår: 2. regnskabsår
Hjemsted: Thisted

Direktion

Ken Gasberg Thomsen, direktør

Pengeinstitut

Dronninglund Sparekasse

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 15. juni 2020, kl. 15.00, på selskabets adresse.





Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med rådgivning, ejendomsadministration, ejendomsudlejning og handel samt dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Der er konstateret forurening på selskabets ejendom som følge af oliespild. Sagen er verserende i Region Nordjylland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 670, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.441.

Risikoforhold

Renterisici

Renteniveauet har været meget lav, og indlånskonti rentebelastes med negativ rente. Af denne årsag renteberegnes der ikke internt i koncernen.

Kreditrisici

Til imødegåelse af risiko for tab på pengeinstitutter for såvidt angår indestående over 100.000 EURO, forøges overskudslikviditet placeret via tilknyttede virksomheder, der sker ikke intern beregning af renter grundet situationen beskrevet ovenfor.





Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		71.330	47.500
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		71.330	47.500
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>-72.000</u>	<u>-48.360</u>
Resultat før finansielle poster		-670	-860
Årets resultat		<u>-670</u>	<u>-860</u>
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	kr.
Overført resultat til kommanditister og komplementar		<u>-670</u>	<u>-860</u>
		<u>-670</u>	<u>-860</u>





Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>163.000</u>	<u>235.000</u>
Materielle anlægsaktiver	1	<u>163.000</u>	<u>235.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>163.000</u>	<u>235.000</u>
Likvide beholdninger		<u>98.960</u>	<u>58.320</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>98.960</u>	<u>58.320</u>
Aktiver i alt		<u><u>261.960</u></u>	<u><u>293.320</u></u>





Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Selskabskapital		100	100
Overført resultat		-1.541	-860
Egenkapital	2	-1.441	-760
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.648	2.430
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		100.002	164.900
Anden gæld		1	0
Deposita		150.750	126.750
Kortfristede gældsforpligtelser		263.401	294.080
Gældsforpligtelser i alt		263.401	294.080
Passiver i alt		261.960	293.320





Noter til årsrapporten

1 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2019	<u>283.360</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>283.360</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	48.360
Årets afskrivninger	<u>72.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>120.360</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>163.000</u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2019 udgør kr. 440.000.





Noter til årsrapporten

2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	100	-871	-771
Årets resultat	0	-670	-670
Egenkapital 31. december 2019	100	-1.541	-1.441

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2018	100	0	100
Årets resultat	0	-860	-860
Egenkapital pr. 31. december 2018	100	-860	-760





Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2R Ruth Rental K/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.





Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25-50 år	0-35 %

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdi.

