



2R Ruth Rental K/S

Åsvej 10

Ås

7700 Thisted

CVR-nr. 39 87 99 13

**Årsrapport for perioden
21. september til 31. december 2018
(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2019





Jyskudlejning.dk

Vi udlejer kvalitetshuse

Ken Gasberg T



Dirigent





Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

2

Ledelsesberetning

3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 21. september - 31. december 2018

4

Balance pr. 31. december 2018

5

Noter til årsrapporten

7

Anvendt regnskabspraksis

9





Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. september - 31. december 2018 for 2R Ruth Rental K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. september - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 21. marts 2019

Direktion

Ken Gasberg Thomsen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ås den / 26. maj 2019

Dirigent





Selskabsoplysninger

Selskabet

2R Ruth Rental K/S
Åsvej 10
Ås
7700 Thisted

CVR-nr.: 39 87 99 13
Regnskabsår: 21. september - 31. december
Stiftet: 21. september 2018
Regnskabsår: 1. regnskabsår
Hjemsted: Thisted

Direktion

Ken Gasberg Thomsen, direktør

Pengeinstitut

Dronninglund Sparekasse

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 26. maj 2019, kl. 15.00, på selskabets adresse.





Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med rådgivning, ejendomsadministration, ejendomsudlejning og handel samt dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Der er konstateret forurening på selskabets ejendom som følge af oliespild. Sagen er verserende i Region Nordjylland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 860, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 760.

Risikoforhold

Renterisici

Renteniveauet har været meget lav, og indlånskonti rentebelastes med negativ rente. Af denne årsag renteberegnes der ikke internt i koncernen.

Kreditrisici

Til imødegåelse af risiko for tab på pengeinstitutter for såvidt angår indestående over 100.000 EURO, forøges overskudslikviditet placeret via tilknyttede virksomheder, der sker ikke intern beregning af renter grundet situationen beskrevet ovenfor.





Resultatopgørelse 21. september - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		47.500
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		47.500
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>-48.360</u>
Resultat før finansielle poster		-860
Årets resultat		<u><u>-860</u></u>
		<u>2018</u> kr.
Overført resultat til kommanditister og komplementar		<u>-860</u>
		<u><u>-860</u></u>





Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		<u>235.000</u>
Materielle anlægsaktiver	1	<u>235.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>235.000</u>
Likvide beholdninger		<u>58.320</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>58.320</u>
Aktiver i alt		<u><u>293.320</u></u>





Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
Passiver		
Selskabskapital		100
Overført resultat		-860
Egenkapital	2	-760
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.430
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		164.900
Deposita		126.750
Kortfristede gældsforpligtelser		294.080
Gældsforpligtelser i alt		294.080
Passiver i alt		293.320





Noter til årsrapporten

1 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 21. september 2018	<u>283.360</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>283.360</u>
Af- og nedskrivninger 21. september 2018	0
Årets afskrivninger	<u>48.360</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>48.360</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u><u>235.000</u></u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2018 udgør kr. 440.000.





Noter til årsrapporten

2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 21. september 2018	100	0	100
Årets resultat	0	-860	-860
Egenkapital 31. december 2018	100	-860	-760





Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2R Ruth Rental K/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.





Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25-50 år	0-35 %

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

