

K/S Dagligvarer 2018 III

Palleshøje 130, 8800 Viborg

CVR-nr. 39 87 94 76

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2022

Dirigent:

.....
Jørn Abildgaard



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for K/S Dagligvarer 2018 III for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 28. april 2022
Kommanditister:

.....
Jørn Abildgaard

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i K/S Dagligvarer 2018 III

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Dagligvarer 2018 III for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 28. april 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Terp
statsaut. revisor
mne33198

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	K/S Dagligvarer 2018 III
Adresse, postnr., by	Palleshøje 130, 8800 Viborg
CVR-nr.	39 87 94 76
Stiftet	17. september 2018
Hjemstedskommune	Viborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Kommanditister	Jørn Abildgaard
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udvikling, opførelse og videresalg af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på 13.084 kr. mod et underskud på 125.631 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 61.285 kr. Virksomhedens ledelse anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Selskabet er omfattet af selskabslovens bestemmelser vedrørende kapitaltab.

Ledelsen forventer, at egenkapitalen kan reetableres via positiv fremtidig indtjening.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Bruttotab	-4.834	-125.100
2	Finansielle omkostninger	-8.250	-531
	Årets resultat	-13.084	-125.631
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-13.084	-125.631
		-13.084	-125.631

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre tilgodehavender	200.000	200.000
		<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Entreprisekontrakter	219.986	0
	Andre tilgodehavender	68.612	0
		<u>288.598</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	25.813	3.651
	Omsætningsaktiver i alt	<u>314.411</u>	<u>3.651</u>
	AKTIVER I ALT	<u>514.411</u>	<u>203.651</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Ikke indbetalt kapital	200.000	200.000
	Overført resultat	-138.715	-125.631
	Egenkapital i alt	<u>61.285</u>	<u>74.369</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Entreprisekontrakter	0	128.425
	Gæld til tilknyttede virksomheder	453.126	0
	Anden gæld	0	857
		<u>453.126</u>	<u>129.282</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>453.126</u>	<u>129.282</u>
	PASSIVER I ALT	<u>514.411</u>	<u>203.651</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Ikke indbetalt kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	-125.631	74.369
Overført via resultatdisponering	0	-13.084	-13.084
Egenkapital 31. december 2021	<u>200.000</u>	<u>-138.715</u>	<u>61.285</u>

Selskabet er omfattet af selskabslovens bestemmelser vedrørende kapitaltab.

Ledelsen forventer, at egenkapitalen kan reetableres via positiv fremtidig indtjening.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Dagligvarer 2018 III for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen-draget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Entreprisekontrakter

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de med-gåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for ikke-indbetalt selskabskapital

Ikke-indbetalt selskabskapital præsenteres efter bruttometoden, hvorefter den ikke-indbetalte selskabskapital indregnes i egenkapitalen og som et tilgodehavende under tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse. Et beløb svarende til den ikke-indbetalte selskabskapital omklassificeres fra overført resultat til reserve for ikke-indbetalt kapital.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	8.250	531
	<u>8.250</u>	<u>531</u>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørn Abildgaard

Dirigent

På vegne af: KS Dagligvarer 2018 III

Serienummer: PID:9208-2002-2-008809986259

IP: 213.237.xxx.xxx

2022-05-01 07:49:36 UTC

NEM ID 

Jørn Abildgaard

Bestyrelse

På vegne af: KS Dagligvarer 2018 III

Serienummer: PID:9208-2002-2-008809986259

IP: 213.237.xxx.xxx

2022-05-01 07:49:36 UTC

NEM ID 

Allan Terp

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-770677060926

IP: 77.68.xxx.xxx

2022-05-01 19:41:00 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Y613M-2Y8N8-WMJJ6-BVGC2-ZX48V-ZYEQF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>