

# K/S Dagligvarer 2018 III

Palleshøje 130, 8800 Viborg

CVR-nr. 39 87 94 76

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. februar 2024

Dirigent:

.....  
Jørn Abildgaard



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for K/S Dagligvarer 2018 III for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 5. februar 2024  
Kommanditister:

.....  
Jørn Abildgaard

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i K/S Dagligvarer 2018 III

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Dagligvarer 2018 III for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 5. februar 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Terp  
statsaut. revisor  
mne33198

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	K/S Dagligvarer 2018 III
Adresse, postnr. by	Palleshøje 130, 8800 Viborg
CVR-nr.	39 87 94 76
Stiftet	17. september 2018
Hjemstedskommune	Viborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Kommanditister	Jørn Abildgaard
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udvikling, opførelse og videresalg af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 23.033 kr. mod et overskud på 2.410.679 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 2.448.931 kr.

### Forventet udvikling

Selskabet er reelt uden aktivitet og ledelsen overvejer eventuelt ny aktivitet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	-114.123	2.408.424
2	Finansielle indtægter	91.090	7.968
	Finansielle omkostninger	0	-5.713
	<b>Årets resultat</b>	<b>-23.033</b>	<b>2.410.679</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-23.033	2.410.679
		<b>-23.033</b>	<b>2.410.679</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2023	2022
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre tilgodehavender	200.000	200.000
		<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.236.998	1.499.842
		<u>2.236.998</u>	<u>1.499.842</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>16.210</u>	<u>2.294.814</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.253.208</u>	<u>3.794.656</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>2.453.208</u>	<u>3.994.656</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Ikke indbetalt kapital	200.000	200.000
	Overført resultat	2.248.931	2.271.964
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>2.448.931</u>	<u>2.471.964</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	4.277	1.522.692
		<u>4.277</u>	<u>1.522.692</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.277</u>	<u>1.522.692</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>2.453.208</u>	<u>3.994.656</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Ikke indbetalt kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	2.271.964	2.471.964
Overført via resultatdisponering	0	-23.033	-23.033
Egenkapital 31. december 2023	<u>200.000</u>	<u>2.248.931</u>	<u>2.448.931</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Dagligvarer 2018 III for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang.

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen-draget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er med-gået til at opnå årets omsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehaven-der.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

###### *Reserve for Ikke-indbetalt selskabskapital*

Ikke-indbetalt selskabskapital præsenteres efter bruttometoden, hvorefter den ikke-indbetalte selskabskapital indregnes i egenkapitalen og som et tilgodehavende under tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse. Et beløb svarende til den ikke-indbetalte selskabskapital omklassificeres fra overført resultat til reserve for ikke-indbetalt kapital.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	87.156	7.968
Andre finansielle indtægter	<u>3.934</u>	<u>0</u>
	<u>91.090</u>	<u>7.968</u>

#### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Morten A. Holding ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2018 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 17. september 2018 eller senere.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørn Abildgaard

### Dirigent

På vegne af: KS Dagligvarer 2018 III

Serienummer: 08e607f5-4d55-4ce4-b47c-f083c4caa501

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-02-05 13:01:07 UTC



## Jørn Abildgaard

### Bestyrelse

På vegne af: KS Dagligvarer 2018 III

Serienummer: 08e607f5-4d55-4ce4-b47c-f083c4caa501

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-02-05 13:01:07 UTC



## Allan Terp

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 3db8ddc0-a72b-41b0-96f4-9194dba55950

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-02-05 15:26:04 UTC



Penneo dokumentnøgle: EXAGY-PD0NT-20317-Q1G1P-IW2QD-L5145

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**