

Kragelund Invest Aps

Engesvangvej 9
8600 Silkeborg

Årsrapport
16. september 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/08/2020

Morten Uhrenholdt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kragelund Invest Aps

Engesvangvej 9

8600 Silkeborg

e-mailadresse: koebmand.kragelund@gmail.com

CVR-nr: 39878267

Regnskabsår: 16/09/2018 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets formål og aktiviteter:

Selskabets formål er at erhverve og udleje erhvervsjendom med inventar og driftsmidler til rådighed for drift af købmandshandel i Kragelund by. Selskabet har købt ejendommen, Engesvangvej 9 af Coop Danmark A/S og har i regnskabsperioden gennemført en større renovering af ejendommen, så den nu fremstår i ordentlig stand og efter isolering og udskiftning af varmeanlæg i en energimæssig god stand. Ejendommen er fra 1/2 2019 i henhold til indgået lejekontrakt udlejet til Kragelund Købmand Aps, som fra denne dato har drevet købmandsforretning - Min Købmand v/Thomas Nielsen. Årets udvikling og resultat anses som tilfredsstillende.

Forventet udvikling:

Med baggrund i en god drift af købmandsforretningen forventes den omsætningsbestemte husleje at stige i 2020 og da der ikke er planlagt yderligere investeringer i ejendommen forventes 2020 at vise et tilfredsstillende årsresultat.

Generelt:

Årsregnskabet for Kragelund Invest Aps 2018/2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Omsætningen omfatter huslejeindtægt og i forbindelse med stiftelse af selskabet og køb af ejendommen indbetalt bidrag fra private og firmaer i lokalområdet.

Anpartskapitalen som udgør 752 anparter à 2.500 kr er fuld indbetalt.

Ejendommen er opgjort til købsprisen tillagt omkostninger ved handlen og tillagt udgifter til materialer og håndværker-udgifter på renovering af ejendommen. Den således opgjorte bygningsværdi afskrives over en 25 årig periode med en restværdi på 500.000 kr, som grundværdien som minimum vurderes at have.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 16. sep. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Nettoomsætning		114.603
Eksterne omkostninger		-95.874
Bruttoresultat		18.729
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.232
Resultat af ordinær primær drift		-7.503
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		7.333
Ordinært resultat før skat		-170
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-170
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-170
I alt		-170

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.129.558
Materielle anlægsaktiver i alt		1.129.558
Kontraktlige aktiver		400.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		400.000
Anlægsaktiver i alt		1.529.558
Tilgodehavender moms og afgifter		19.888
Andre tilgodehavender		7.333
Tilgodehavender i alt		27.221
Likvide beholdninger		353.051
Omsætningsaktiver i alt		380.272
Aktiver i alt		1.909.830

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		1.880.000
Overført resultat		-170
Egenkapital i alt		1.879.830
Kontraktlige forpligtelser		30.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		30.000
Gældsforpligtelser i alt		30.000
Passiver i alt		1.909.830

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret