

# Aagaard og Bredahl Ejendomme ApS

Engblommevej 23  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. april 2019 - 31. marts 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/04/2020**

---

**René Aagaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Aagaard og Bredahl Ejendomme ApS

Engblommevej 23

8240 Risskov

e-mailadresse: ab.ejendomme@gmail.com

CVR-nr: 39877708

Regnskabsår: 01/04/2019 - 31/03/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. april 2019 - 31. marts 2020 for Aagaard og Bredahl Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 16/04/2020

## Direktion

René Aagaard

Simon Bredahl Jensen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af boliger.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i andet regnskabsår opkøbt én lejlighed til udlejning. Omkostninger i forbindelse med dette giver samlet et mindre underskud på årets resultat. Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

# Resultatopgørelse 1. apr. 2019 - 31. mar. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....			31.050
Eksterne omkostninger .....			-29.257
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>3.953</b>	<b>1.793</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>3.953</b>	<b>1.793</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-7.304	-3.957
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-3.351</b>	<b>-2.164</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-3.351</b>	<b>-2.164</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-3.351	-2.164
<b>I alt .....</b>		<b>-3.351</b>	<b>-2.164</b>

# Balance 31. marts 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		880.000	330.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>880.000</b>	<b>330.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>880.000</b>	<b>330.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>880.000</b>	<b>330.000</b>

# Balance 31. marts 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		45.837	48.000
Overført resultat .....		-3.351	-2.164
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>92.486</b>	<b>95.836</b>
Gæld til banker .....		439.300	
Gæld til kapitalinteressere .....		110.000	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>549.300</b>	
Gæld til banker .....		212.963	217.321
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		25.251	16.843
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>238.214</b>	<b>234.164</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>787.514</b>	<b>234.164</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>880.000</b>	<b>330.000</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret