



## **AAJ Byg ApS**

Værkstedsvænget 1  
4622 Havdrup  
CVR-nr. 39 87 69 57

### **Årsrapport for 2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 7. november 2023

---

Allan Apuschkin Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni                    | 8           |
| Balance 30. juni  | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 10          |
| Noter   | 11          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for AAJ Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 7. november 2023

### Direktion

Allan Apuschkin Jensen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i AAJ Byg ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for AAJ Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 7. november 2023

Boreco  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 07 49 81

Morten Plenge  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35446

## Selskabsoplysninger

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | AAJ Byg ApS<br>Værkstedsvænget 1<br>4622 Havdrup                                      |
|                  | CVR-nr.: 39 87 69 57  |
|                  | Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023  |
|                  | Stiftet: 20. september 2018   |
|                  | Regnskabsår: 5. regnskabsår   |
|                  | Hjemsted: Havdrup   |
| <b>Direktion</b> | Allan Apuschkin Jensen, direktør  |
| <b>Revisor</b>   | Boreco<br>Statsautoriseret revisionspartnerselskab<br>Vindingevej 10<br>4000 Roskilde |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder eje kapital-andele i andre selskabet, samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022/23 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 191.760, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 199.596.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, hvorfor selskabet er omfattet af selskabslovens kapitalbestemmelser. Selskabets kapital forventes reetableret ved fremtidig indtjening.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AAJ Byg ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|   | <u>Note</u> | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|---|-------------|----------------|----------------|
|   |             | kr.            | kr.            |
| <b>Bruttotab</b>                                      |             | <b>-8.139</b>  | <b>-20.544</b> |
| Personaleomkostninger                                 |             | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                |             | <b>-8.139</b>  | <b>-20.544</b> |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |             | 0              | -16.667        |
| Finansielle indtægter                                 |             | 200.000        | 0              |
| Finansielle omkostninger                              |             | <u>-101</u>    | <u>-2.069</u>  |
| <b>Resultat før skat</b>                              |             | <b>191.760</b> | <b>-39.280</b> |
| Skat af årets resultat                                |             | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| <b>Årets resultat</b>                                 |             | <b>191.760</b> | <b>-39.280</b> |
| Overført resultat                                     |             | <u>191.760</u> | <u>-39.280</u> |
|   |             | <b>191.760</b> | <b>-39.280</b> |

## Balance 30. juni

|  | Note | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                           |      |                |                |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 1    | 0              | 50.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>0</b>       | <b>50.000</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |      | <b>0</b>       | <b>50.000</b>  |
| Andre tilgodehavender                    |      | 163.019        | 70.000         |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>163.019</b> | <b>70.000</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>70.591</b>  | <b>1.829</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |      | <b>233.610</b> | <b>71.829</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |      | <b>233.610</b> | <b>121.829</b> |
| <b>Passiver</b>                          |      |                |                |
| Virksomhedskapital                       |      | 50.000         | 50.000         |
| Overført resultat                        |      | 149.596        | -42.164        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>199.596</b> | <b>7.836</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 6.250          | 6.250          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |      | 27.750         | 20.750         |
| Anden gæld                               |      | 14             | 86.993         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>34.014</b>  | <b>113.993</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>34.014</b>  | <b>113.993</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>233.610</b> | <b>121.829</b> |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>   |
|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2022         | 50.000                    | -42.164                  | 7.836          |
| Årets resultat                   | 0                         | 191.760                  | 191.760        |
| <b>Egenkapital 30. juni 2023</b> | <b>50.000</b>             | <b>149.596</b>           | <b>199.596</b> |

## Noter

|   | <u>2022/23</u>  | <u>2021/22</u>       |
|---|-----------------|----------------------|
|   | kr.             | kr.                  |
| <b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                 |                      |
| Kostpris 1. juli 2022                             | 50.000          | 66.667               |
| Afgang i årets løb                                | <u>-50.000</u>  | <u>-16.667</u>       |
| Kostpris 30. juni 2023                            | <u>0</u>        | <u>50.000</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>        | <b><u>0</u></b> | <b><u>50.000</u></b> |