

---

# ***JAMURA Holding IVS***

Grønsiskenvej 1, 6950 Ringkøbing

## **Årsrapport for 2018**

(regnskabsår 18/9 - 31/12)

---

CVR-nr. 39 87 67 79

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 25/4 2019

Jacob Muldkjær  
Rasmussen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 18. september - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18. september - 31. december 2018 for JAMURA Holding IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 25. april 2019

## Direktion

Jacob Muldkjær Rasmussen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i JAMURA Holding IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for JAMURA Holding IVS for regnskabsåret 18. september - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 25. april 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor

mne34028

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JAMURA Holding IVS  
Grønsiskenvej 1  
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 39 87 67 79  
Regnskabsperiode: 18. september - 31. december  
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

### Direktion

Jacob Muldkjær Rasmussen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består, i at eje anparter i Town Living ApS, samt generel investering- og formueforvaltning.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på DKK 29.000, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på DKK 4.000.

Selskabet har tabt indskudskapitalen, hvorfor selskabet er omfattet af reglerne i selskabslovens § 119 om kapitaltab. Ledelsen vurderer at egenkapitalen reetableres via fremtidig indtjening.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 18. september - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	-25.000
Andre eksterne omkostninger		-4.000
<b>Resultat før skat</b>		<b>-29.000</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-29.000</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	0
	-29.000
	<b>-29.000</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>
<b>Aktiver</b>		<u>0</u>
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		25.000
Overført resultat		-29.000
<b>Egenkapital</b>	3	<u>-4.000</u>
Anden gæld		4.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>4.000</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>4.000</u>
<b>Passiver</b>		<u>0</u>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4	
Anvendt regnskabspraksis	5	



# Noter til årsregnskabet

	2018 DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
Andel af overskud i associerede virksomheder	-25.000
	<b>-25.000</b>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
Kostpris 18. september	0
Tilgang i årets løb	25.000
Kostpris 31. december	25.000
Værdireguleringer 18. september	0
Årets resultat	-25.000
Værdireguleringer 31. december	-25.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Town Living ApS	Ringkøbing-Skjern	50.000	50%	-44.380	-94.380

## 3 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 18. september	25.000	0	25.000
Årets resultat	0	-29.000	-29.000
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>25.000</b>	<b>-29.000</b>	<b>-4.000</b>

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2018.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JAMURA Holding IVS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.