

# **Therese Dittmann Holding ApS**

**c/o Therese Dittmann, Uplandsgade 20, 1. tv., 2300 København S**

**CVR-nr. 39 87 28 70**

## **Årsrapport**

**18. september 2018 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. september 2020.

---

Therese Dittmann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 18. september 2018 - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 18. september 2018 - 31. december 2019 for Therese Dittmann Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. september 2018 - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 1. september 2020

### **Direktion**

Therese Dittmann

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Therese Dittmann Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Therese Dittmann Holding ApS for regnskabsåret 18. september 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 1. september 2020

### **One Revision**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

**Egon Ramskov Laursen**

statsautoriseret revisor  
mne34372

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Therese Dittmann Holding ApS c/o Therese Dittmann Uplandsgade 20, 1. tv. 2300 København S
	Telefon: 53536218
	CVR-nr.: 39 87 28 70
	Regnskabsår: 18. september 2018 - 31. december 2019 1. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Therese Dittmann
<b>Revisor</b>	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg
<b>Associerede virksomheder</b>	Cense ApS, ApS, København V Ejendomsselskabet Sortsø ApS, ApS, København S

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at eje aktier og anparter samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -14.601 kr.

Ledelsen anser efter omstændighederne årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID-19, og det vurderes dog, at selskabets associerede virksomheder kun i begrænset omfang er påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie og derfor vanskeligt at forudsige effekten heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet i det lange løb kan resultere i betydelige økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår dog uden at være en direkte trussel mod virksomhedens eksistens.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Therese Dittmann Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	18/9 2018 - 31/12 2019
<b>Bruttotab</b>	<b>-14.601</b>
1 Personalemkostninger	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-14.601</b>
Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-14.601</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-14.601
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-14.601</b>

## Balance

---

<b>Aktiver</b>		
Note		31/12 2019
<b>Anlægsaktiver</b>		
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	101.574
	Finansielle anlægsaktiver i alt	101.574
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>101.574</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Likvide beholdninger	25.000
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>25.000</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>126.574</b>

## Balance

---

<b>Passiver</b>	
<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	50.000
Overført resultat	-14.601
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>35.399</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
3 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>76.574</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>76.574</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500
Gæld til associerede virksomheder	<u>2.101</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>14.601</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>91.175</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>126.574</u></b>
<b>4 Eventualposter</b>	

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 18. september 2018	50.000	0	50.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-14.601	-14.601
	<b>50.000</b>	<b>-14.601</b>	<b>35.399</b>

## Noter

---

				18/9 2018 - 31/12 2019
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere				<u>0</u>
				<u>31/12 2019</u>
<b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Tilgang i årets løb				<u>101.574</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>				<u>101.574</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>				<u>101.574</u>
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos Therese Dittmann Holding ApS</b>
Cense ApS, København V	50 %	176.311	-26.380	76.574
Ejendomsselskabet Sortsø ApS, København S	50 %	<u>-7.197</u>	<u>-57.197</u>	<u>25.000</u>
		<u>169.114</u>	<u>-83.577</u>	<u>101.574</u>
				<u>31/12 2019</u>
<b>3. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>				
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt				76.574
Heraf forfalder inden for 1 år				<u>0</u>
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt</b>				<u>76.574</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år				<u>0</u>

### 4. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har ved regnskabsårets afslutning skattemæssigt fremførselsberettigede underskud på samlet t.kr. 15. Skatteværdien af disse underskud udgør t.kr. 3, ved en skatteprocent på 22. Aktivet er ikke indregnet i balancen, da det er uvist hvornår selskabet skattemæssigt vil kunne udnytte disse underskud.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Therese Dittmann

### Direktør

På vegne af: Therese Dittmann Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-936884936248

IP: 213.32.xxx.xxx

2020-09-01 20:04:57Z

NEM ID 

## Egon Ramskov Laursen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-583407551657

IP: 2.110.xxx.xxx

2020-09-01 20:14:15Z

NEM ID 

## Therese Dittmann

### Dirigent

På vegne af: Therese Dittmann Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-936884936248

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-09-04 08:16:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TYKUF-WCOYJ-ZUEOZ-AZYLF-WUZHU-850FW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>