

# Therese Dittmann Holding ApS

c/o Therese Dittmann, Uplandsgade 20, 1. tv., 2300 København S

CVR-nr. 39 87 28 70

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2024.

---

Therese Dittmann  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Therese Dittmann Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 28. juni 2024

**Direktion**

Therese Dittmann

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Therese Dittmann Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Therese Dittmann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 28. juni 2024

### One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

Egon Ramskov Laursen

statsautoriseret revisor  
mne34372

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Therese Dittmann Holding ApS  
c/o Therese Dittmann  
Uplandsgade 20, 1. tv.  
2300 København S

Telefon: 53536218

E-mail: td@theresedittmann.dk

CVR-nr.: 39 87 28 70

Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023  
5. regnskabsår

### Direktion

Therese Dittmann

### Revisor

One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Roskildevej 39, 3. sal  
2000 Frederiksberg

### Kapitalinteresser

CeNSE Aps, ApS, København V  
Ejendomsselskabet Sortsø ApS, ApS, København S

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier og anparter samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -14.005 kr. mod -13.701 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -12.342 kr. mod -13.935 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Therese Dittmann Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-14.005</b>	<b>-13.701</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-14.005</b>	<b>-13.701</b>
Andre finansielle indtægter	1.671	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-8	-234
<b>Resultat før skat</b>	<b>-12.342</b>	<b>-13.935</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-12.342</b>	<b>-13.935</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-12.342	-13.935
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-12.342</b>	<b>-13.935</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalinteresser	<u>101.574</u>	<u>101.574</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>101.574</u>	<u>101.574</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>101.574</u></b>	<b><u>101.574</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>216</u>	<u>229</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>216</u></b>	<b><u>229</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>101.790</u></b>	<b><u>101.803</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-68.885	-56.543
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-18.885</b>	<b>-6.543</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
4 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	74.574	76.574
Langfristede gældsforpligtelser i alt	74.574	76.574
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	12.500
5 Gæld til kapitalinteressere	21.101	17.601
Anden gæld	0	1.671
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	46.101	31.772
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>120.675</b>	<b>108.346</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>101.790</b>	<b>101.803</b>
<b>6 Eventualposter</b>		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	-42.608	7.392
Årets overførte overskud eller underskud	0	-13.935	-13.935
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	-56.543	-6.543
Årets overførte overskud eller underskud	0	-12.342	-12.342
	<b>50.000</b>	<b>-68.885</b>	<b>-18.885</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	<u>8</u>	<u>234</u>		
	<b>8</b>	<b>234</b>		
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>		
<b>3. Kapitalinteresser</b>				
Kostpris 1. januar 2023	<u>101.574</u>	<u>101.574</u>		
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>101.574</b>	<b>101.574</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>101.574</b>	<b>101.574</b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos Therese Dittmann Holding ApS</b>
CeNSE Aps, København V	50 %	55.071	57.156	76.574
Ejendomsselskabet Sortsø ApS, København S	50 %	<u>-574.565</u>	<u>-139.443</u>	<u>25.000</u>
		<b>-519.494</b>	<b>-82.287</b>	<b>101.574</b>
		<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>	
<b>4. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>				
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt			74.574	76.574
Heraf forfalder inden for 1 år			<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt</b>			<b>74.574</b>	<b>76.574</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år			<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

---

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>5. Gæld til kapitalinteresser</b>		
Mellemregning med Ejendomsselskabet Sortsø ApS	2.101	2.101
Mellemregning med CeNSE ApS	<u>19.000</u>	<u>15.500</u>
	<u><b>21.101</b></u>	<u><b>17.601</b></u>

## 6. Eventualposter

### Eventualaktiver

Selskabet har ved regnskabsårets afslutning skattemæssigt fremførselsberettigede underskud på samlet t.kr. 69. Skatteværdien af disse underskud udgør t.kr. 15, ved en skatteprocent på 22. Aktivet er ikke indregnet i balancen, da det er uvist hvornår selskabet skattemæssigt vil kunne udnytte disse underskud.

### Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig garanti eller andre forpligtelser, udover hvad i øvrigt fremgår af regnskab og noter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Therese Dittmann

### Direktør

På vegne af: Therese Dittmann Holding ApS

Serienummer: 030c2d90-6914-4390-a5b7-0279fc0169fd

IP: 109.56.xxx.xxx

2024-06-29 04:05:29 UTC



## Egon Ramskov Laursen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: One Revision Statsautoriseret Revisions...

Serienummer: 80a3d5c8-f9cb-47b0-bfda-bd502980079a

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-29 06:07:21 UTC



## Therese Dittmann

### Dirigent

På vegne af: Therese Dittmann Holding ApS

Serienummer: 030c2d90-6914-4390-a5b7-0279fc0169fd

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-29 07:05:51 UTC



Penneo dokumentnøgle: MU4JT-8MODJ-34E4T-M3NWO-HYJZ5-GC8YY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**